

Den 1. april 2013

Referat fra generalforsamlingen den. 21. marts 2013

Sted: Solsidehallens restaurant, Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

Formand Bodil Juhl Nielsen bød velkommen med præsentation af den siddende bestyrelse: Kasserer Jonni Jacobsen (Østerstrand), sekretær Jørn Kristensen (Winthers Plantage), Erik Ziegler (Gl. Bisnap) og Niels Erik Nielsen (Hou by Syd). Efter registrering af antallet af fremmødte foreningsmedlemmer, 76 fremmødte fra 44 foreninger, gik man over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bennie Holmager (Vibevangen) som blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeoptællere:

Der blev valgt følgende 3 stemmeoptællere: Grethe Mortensen (Knudsvej), Erik Nielsen (Torndrupskovvej) og Kaj Boisen (Kongestien).

3. Beretning ved formanden:

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen deltaget i følgende **møder**:

- 3 bestyrelsesmøder: 12. juni 2012, 8. september 2012 og 8. januar 2013.
- Møder med Aalborg Kommune:
 - 13. november 2012. Kloakering delområde 2, Hals skole. (der var ingen deltagelse, da der var datosammenfald med repræsentantskabsmødet.)
 - 24. januar 2013. Møde med Aalborg kommune vedr. "de 10 veje"
- Brugerrådet for Renovationsvæsenet: 2. maj 2012 og 23. november 2012.
- Repræsentantskabsmøde: 13. november 2012. Nordkraft Aalborg. Visit Aalborg var vært.
- 30. oktober 2012 møde med 3 grundejerforeninger angående deres henvendelse til Sammenslutningen om deltagelse i møde med Aalborg kommune vedrørende anmodning om opkøb af skovareal.

Bestyrelsen har haft følgende **korrespondancer**:

- Perioden januar – juni 2012. Brevveksling med Fritidshusejernes Landsforening angående ophavsretten til brug af samme logo.
- 19. maj 2012. Henvendelse fra Grundejerforening vedrørende ønske om tømning af septiktanke hvert andet år efter samme princip som i Vesthimmerlands kommune.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

- 31. maj 2012 kontakt til Vesthimmerlands kommune, Erik Thor, vedr. fakta oplysninger.
- 27. juni 2012 og svar 17. juli 2012 vedrørende kloakering fra IKKE medlem.
- 15. august 2012 vedrørende sagen på Teknik og Miljøforvaltningens dagsorden om ikke fremtidig kommunal vedligeholdelse af "de 10 veje".
- 4. september 2012 henvendelse fra journalist vedrørende interview omkring kloakering.
- 12. november 2012 brev vedrørende overfladevand og kloakering fra grundejer, der IKKE er medlem af en grundejerforening.
- 11. december 2012 modtaget kopi af indsigelse til kloakeringsplanen fra IKKE medlem.
- 23. januar 2013 svar fra Aalborg kommune vedrørende tømningssrater og pris, med henvisning til "bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens § 47 og § 48.
- 29. januar 2013. Kopi af artikel i Limfjordsnyt om kloakering i sommerhusområdet.
- 11. marts 2013. Henvendelse fra forening, der beder om bestyrelsens indstilling til kloakeringsprojektet i sommerhusområdet, med henvisning til de indsigelser, der er sendt til Forsyningsvirksomhederne.

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med de **fokusområder**, som blev omtalt på sidste års generalforsamling:

- Spildevandskloakering.
- Mobildækning / Bredbånd
- Turisme
- De 10 veje

Informationshæftet:

I det kommende hæfte er der yderligere fokus på tilbud om aktiviteter i vores område. Aalborg kommune, ved Esben Buch samt Visit Aalborg, har bidraget med års kalendere. Derudover er der informationer og forbrugsoplysninger, som vi håber alle kan have gavn af.

Der er rigtig mange, der ønsker, at annoncere i vores hæfte, da det kommer rundt til en meget stor procentdel af grundejerne. Bestyrelsen arbejder kontinuerligt på at finde en balance mellem faktastof og reklamer, således at de reklamer, der indgår i hæftet, er relevante.

Hjemmesiden:

Hjemmesideadressen er: **www.sammenslutning.mono.net**. Hjemmesiden indeholder relevante referater og links tilpasset sidens begrænsede kapacitet.

Brug af e-mail:

Fungerer fint. En grundejer har ønsket, at der benyttes bcc på adresserne, således at e-mailadresserne ikke "offentliggøres".

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Turisme og Fritidspolitik:

På repræsentantskabsmødet d. 13. november 2012 fremlagde informationsleder Inge Krogh Larsen, Vist Aalborg, Aalborg kommunes turistplaner.

Spildevandskloakering:

Forsyningsudvalget indstillede i går (20. marts 2013) til byrådet at igangsætte delområde 2 Bisnapvej – Kattegatvej til udførelse således, at kloakeringen afsluttes inden 31.12.2014. Delområde 1 forventes færdig d. 31.12.2013. Evaluering af delområde 1 projektet lægger grund for den videre tidsplan, som forventes at udkomme til sommer. Alle indsigelserne kan læses på forsyningens hjemmeside. Af forsyningsudvalgets indstilling fremgår det, at små ændringer af placering af pumpestationer forventes imødekommet.

Der har været meget røre omkring kloakerings emnet. En grundejer har konkret stillet følgende spørgsmål:

”Hvordan stiller sammenslutningen sig til kloakeringsprojektet i sommerhusområdet – specielt hvad angår de indsigelser, der er sendt til Forsyningsvirksomhederne?”

Sammenslutningen er generalforsamlingen. Bestyrelsen arbejder loyalt i forhold til den beslutning Aalborg kommune vedtog i 2009 spildevandskloakeringen. På daværende tidspunkt var der høringsrunder, inden byrådet vedtog planen. Sammenslutningen var på daværende tidspunkt med i høringsfasen. Efterfølgende er tillæg til spildevandsplanen vedtaget. Også i disse runder er sammenslutningen høringsberettiget og er kommet med partshørings svar.

Sammenslutningens bestyrelse har forestået dette arbejde. Det har været sammenslutningens tilgang, at det ikke skal være den enkelte grundejerforenings ansvar omkring kloakeringsplanen, men alene den enkelte grundejer. Grundejerne er bedt om fjernelse af overfladevand inden kloakering og er blevet opfordret til, at det kan gøres i foreningsregi.

De indsigelser, der er kommet gennem pressen til Aalborg kommune, er bestyrelsen bekendte med, men ikke ansvarlige for.

Tømning af nedsivningsanlæg:

Intet nyt. Der kan i informationshæftet side 15 læses om ordningen.

Mobildækning/ Bredbånd:

På bredbåndsområdet er der intet nyt ifølge Bredbånd Nord. De har arbejdet på at nedlægge fiberledning sammen med kloakeringsprojekterne, men dette er ikke muligt grundet en respektgrænse afstand mellem kloakrørene og fiberkablet, som ikke gør et samarbejde rentabelt.

Med regeringens 2020 plan om obligatorisk digital kommunikation mellem borger og myndigheder i 2015 er det formålstjenligt, at alle borgere har adgang til bredbånd for at kunne blive en del af den digitale selvbetjening.

Danmark har fået 1 milliard kroner i rabat i forbindelse med forhandlingerne om EU's nye budget, men det har medført 50 milliarder kroner mindre til sikring af hurtig internetforbindelse i Europas yderområder, hvilket fik følgende overskrift i Nordjyske d. 10. februar 2013: ”Snydt for EU støtte til bredbånd”.

Ændringer i Planloven, som forenkler mulighederne for opsætning af mobiltelefon antennemaster i det åbne land, åbner fremover mulighed for bedre mobildækning i landdistrikterne.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Telenor er fremkommet med et antenne projekt, der kan sikre bedre mobildækning af den indendørs og udendørs kommunikation i vores område. Der skal i så fald opsættes en antennemast.

Renovation:

Via mobiltelefonen er det muligt at bestille og betale for ekstraafhentning af affald. Se s. 19 i informationshæftet.

Der bliver ligeledes udviklet en ny applikation til mobiltelefonen, hvor borgere kan sende et billede af uhensigtsmæssig henkastet affald. Koordinaterne registreres automatisk, og Renovation kan forestå oprydningen. Kan affaldet identificeres sendes en regning til ejeren.

Etablering af genbrugspladsen i Gandrup går planmæssigt og forventes åben i første kvartal af 2013. Dette får indflydelse på Hou genbrugspladsen åbningstider samt, at genbrugspladserne i Vester Hassing, Ulsted og Hals lukker.

De 10 veje:

Møde med vejmyndigheden, Trafik og Veje d. 24. januar 2013, hvor det blev aftalt, at der sker en opdeling af vejene i 3 etaper. Aalborg kommune vil i hver etape give en orientering til de parter, der formodes at være vejberettiget til den pågældende vej. Overdragelsen starter efter denne generalforsamling.

Kommunen tilbyder at afholde vejsyn på de strækninger, hvor der ikke via dialog mellem grundejerforeningerne og lodsejerne kan indgås en mindelig aftale. Der forventes ikke udgifter for lodsejerne til afholdelse af vejsyn. Inden afleveringen vil kommunen lave en sidste istandsættelse af vejen.

Sammenslutningen har spurgt specifikt til Kongevejen og Søndergade om muligheden for at gøre disse veje offentlige. Vejmyndigheden har efterfølgende planlagt at undersøge mængde og mønster på disse strækninger. Blandt andet mængden af uvedkommende trafik.

De enkelte lodsejere, samt deres respektive grundejerforening, vil formentlig modtage brev i april 2013..

Etapeopdelingen:

1. etape: Mælkevejen, Vestvej, Kongestien, Torndalstrand, Torndalsvej og Møllevejen.
2. etape: Mikkemark og Rasmus Jensens vej.
3. etape: Søndergade og Kongevejen.

Postloven: Der er intet nyt.

Hjertestartere:

I informationshæftet side 25 er lavet en oversigt over registrerede hjertestartere. Der opfordres til, at denne oversigt opsættes på relevante opslagstavler i områderne. Der henvises desuden til hjemmesiden www.hjertestarter.dk.

Strandnumre:

Sammenslutningen har opfordret til, at der udarbejdes skiltning af strandnumre – eks. på Strandvejen. Denne opfordring er sendt til Park og Natur.

Blå flag:

"Rent badevand, sikkerhed og oplevelse for dig." Hou strand, Møllestenen og Bisnap Strand modtog Blå flag i 2012.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Der er arrangement "Hejs blå flag" d. 7. juni 2013 kl. 10.00 – 12.00 på Hou Strand. (s 20)

Indbrud:

Der har i 2012 været 70 indbrud mod sidste års 119 indbrud. I perioden 1. jan. - 21. marts er der registreret 15 indbrud. Der var en notits i Nordjyske d. 16. marts 2013 om, at der var fanget en formodet indbrudstyv, der har hærgnet vores område.

Akutbilen:

Uændrede beslutninger i forhold til bemanningen døgnet rundt.

Udrykninger:

34 udrykning i alt i Hals, hvoraf de 25 var til brand. Et fald i forhold til 2011.

Fastboende:

Det har ikke i år været muligt at få oplysninger fra Aalborg kommune. Aalborg kommune har efter generalforsamlingens afholdelse pr. mail oplyst følgende: "Teknik og Miljøforvaltningen har ingen mulighed for at trække de ønskede oplysninger. Det skyldes, at sommerhusejere der umiddelbart har ejet deres hus i 8 år og er pensionister, jfr. planlovens bestemmelser, opnår en personlig ret til at bebo sommerhuset. Der skal i disse tilfælde ikke søges nogen tilladelse og forvaltningen "ser" derfor ikke disse sager. Dispensation til helårsbeboelse, der i øvrigt som oftest er kortvarige, gives her fra Teknik- og Miljøforvaltningen."

Afslutning:

Formanden afsluttede beretningen ved at takke bestyrelsen for et godt, loyalt og kvalificeret samarbejde, og takkede for foreningernes henvendelser, som er med til at kvalificere bestyrelsens arbejde.

Bemærkninger til beretningen:

Anker Frydkjær, Hou syd: Den omtalte applikation om indberetning af affald omfatter den også grenaffald?

Svar: Nej. Bodil oplyste supplerende, at grundejere kan gøres økonomisk ansvarlig, såfremt man forårsager at være brandbærer, eksempelvis pga. grenaffald.

John Buhl, Vagtvej: A. Har hørt et rygte om, at det samlede kloakeringsprojekt formentlig bremses på grund af økonomien

B. Opfordre bestyrelsen til at udsende mails til foreningens medlemmer via bcc, således, at de enkelte medlemmers emailadresser beskyttes og dermed friholdes for eventuelle spam.

C. anbefaler, at der fremover i generalforsamlingsdagsordenen oplyses om de personer, der er på valg ønsker genvalg

Svar A: Er ikke bekendt med dette rygte. I fagudvalgets indstilling til byrådet betvivles finansieringen ikke, tværtimod omtales, at kloakeringen af hele sommerhusområdet mellem Hou og Hals forventes udført inden udgangen af 2020.

Svar B: Imødekommes således, at bestyrelsen fremover udsender informations mails via bcc.

Svar C: Efter en kort debat for og imod, blev det besluttet ikke at imødekomme ønsket.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Finn Laursen: Kritiserede prisudviklingen på septiktank tømningsordningen. Ordningen har medført stigende priser, selv om det fra starten blev lovet, at det ikke skulle blive dyrere end de private entreprenørers ordninger.

Erik Nielsen, Torndrupskovvej: anbefaler, at sammenslutningen arbejder for, at kommunen indfører fælles afhentningsordning af grenaffald.

Svar: Erik Ziegler omtalte at de i hans forening har indført en fælles privat ordning, der koster medlemmerne 336 kr pr. grund. Han oplyste også, at Ørum maskinstation fliser større mængder samlet grenaffald gratis mod at modtage flisen.

Mogens Christensen, Nordmark: foreslår, at sammenslutningen arbejder videre med en fælles grenaffalds indsamlings ordning.

Svar: Bestyrelsen vil tage det med på den kommende arbejdsedel.

Kaj Boisen, Kongestien: Ønskede kommunens beslutningsgrundlag vedrørende ændring af vedligeholdelsen af de 10 veje præciseret.

Svar: Kommunen har besluttet, at disse veje fremover skal vedligeholdes af de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen. Der findes ingen skriftlig dokumentation der siger at kommunen er forpligtiget til at vedligeholde disse veje

Mogens Christensen, Nordmark: foreslår sommerhusområder med gennemgående veje tyverisikret ved at lukke de gennemgående veje således, at de gøres blinde.

Svar: Eventuelle færdselsmæssige begrænsninger på private fællesveje i det åbne land, kræver politiets samtykke, ligesom det skal sikres, at de færdselsmæssige begrænsninger ikke strider mod tinglyste vejrettigheder. Ændring af eksisterende vejudlæg kræver vejmyndighedens godkendelse – eksempelvis, såfremt etablering af blinde veje kræver udlæg for vendeplads til eksempelvis dagrenovation mm.

Flere indlæg om spørgsmål til udfærdigelse af fordelingsnøgler på den fremtidige vedligeholdelse af de 10 private fællesveje blev drøftet. Bestyrelsen oplyste, at det i princippet er de vejberettigede på vejene, som skal betale for vejvedligeholdelsen i forholdet til deres brug af vejen. En sådan fordeling kan blive ret kompliceret på vejstrækninger med gennemgående sideveje. Dette forhold har bestyrelsen nævnt på mødet med Aalborg kommunes vejmyndighed, som har valgt at udskyde Kongevejen og Søndergade med komplicerede fordelingsberegninger til, erfaringerne fra de andre vejstrækninger er indhentet.

Carl Christensen omtalte det seneste indlæg i Limfjordsnyt, som kritiserede kommunens spildevandsplaner. Bodil kommenterede artiklen bredt og mente, at protesten var kommet noget sent, idet den var indsendt i forbindelse med høringsfasen på 2. delområde. Hun henviste til Aalborg kommunens egen udfyldende kommentarer på den fremsendte klage, som kan findes på Forsyningens hjemmeside.

Dirigenten satte formandsberetningen til afstemning, som herefter enstemmigt blev vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskabet for 2012 ved kassereren

Kasserer Jonni Jacobsen gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet viste en indtægt på kr. 54.625,64, en udgift på kr. 29.368,50 og et overskud på kr. 25.257,14. Sammenslutningens formue er pr.1..1.2013 på kr. 89.273,65. Generalforsamlingen godkendte regnskabet uden bemærkninger.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen forslag om ½ kontingent svarende til 5 kr. pr. medlem og 100 kr. i foreningsgebyr blev enstemmigt vedtaget.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

6. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag

7. Valg

a. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på ulige årstal). På valg er Jonni Jacobsen, Østerstrand, og Niels Erik Nielsen, Hou by syd.

Jonni Jacobsen og Niels Erik Nielsen blev genvalgt. Sidstnævnte med fuldmagt.

b. Valg af to suppleanter (et-årig periode). På valg er Peer Nørgaard, Savannen, og Nis Buchard, Lille Strandgaard
Begge suppleanter blev genvalgt

c. Valg af revisor og revisorsuppleant (etårig periode). På valg er Henrik Yde (revisor) og Erik Schmidt (suppleant).

Revisor og revisorsuppleant blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Ingen.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for god ro og orden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at rette en tak til dirigent Bennie Holmager for ledelse af generalforsamlingen og opfordrede medlemmerne til at komme med gode ideer til hovedemner, der skal behandles på repræsentantskabsmødet i efteråret 2013.