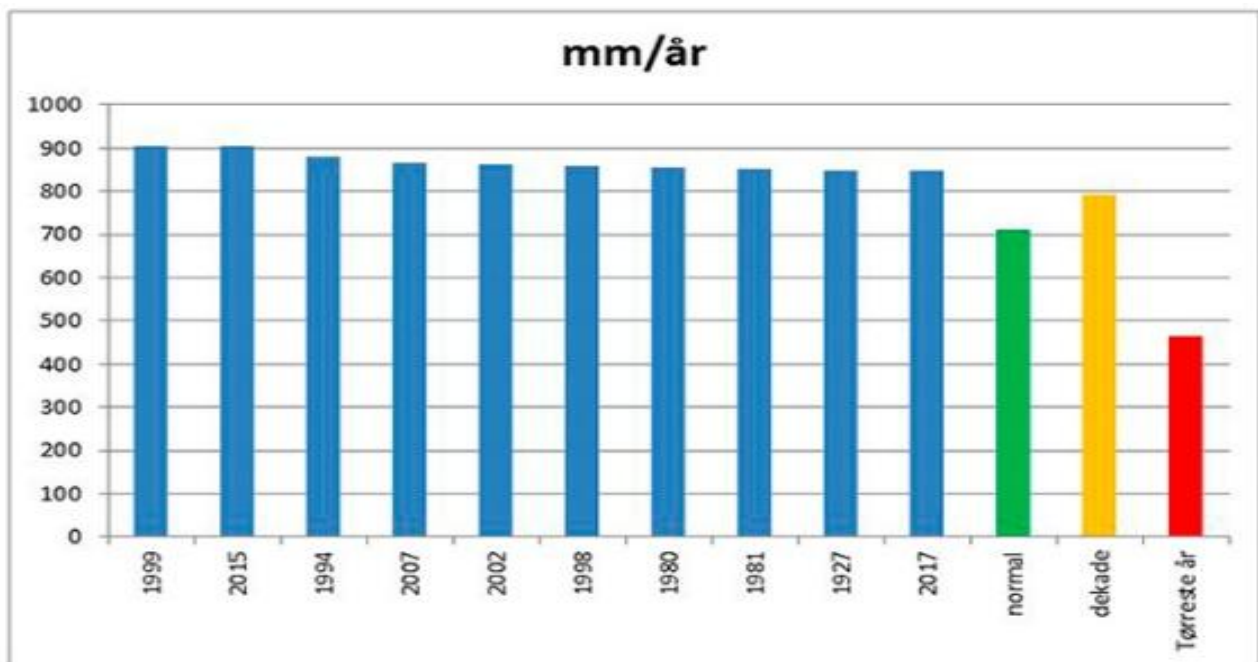


## Til grundejerne i sommerhusområdet Hals og Hou

Året 2017 har vejmæssigt givet ekstremer. Vi har fået ekstraordinært meget nedbør, lave gennemsnitstemperaturer og ganske få solskinstimer.



Figuren herover viser de ti mest nedbørsrige år siden 1874, hvor man begyndte at måle nedbør i Danmark. Som det ses ligger tre af dem inden for de seneste 10 år. Det kan give indtryk af at der næsten hvert år er oversvømmelser og problemer med vand, men disse år bør stadig ses som ekstremer i et større perspektiv.

I vores arbejde med vandmiljøet har det givet et ekstra arbejdspress, da mange borgere har oplevet problemer med overfladevand på marker og græsplæner. For mit eget vedkommende har der været rigtig mange henvendelser fra sommerhusejere i Hals/Hou området. Det er mit indtryk at en del grundejere er i tvivl om hvilke muligheder og rettigheder de har i forbindelse med vandet. Derfor vil jeg forsøge at belyse hvad der er kommunalt ansvar og hvad man selv kan og skal gøre for at være forberedt på lignende situationer i fremtiden.

Jeg har vedhæftet en "huskeliste" vedrørende private vandløb, samt kort over de offentlige vandløb i området.

---

Der findes to typer vandløb i området, de offentlige og de private. I de offentlige vandløb sørger Kommunen for vedligeholdelsen og i de private er det grundejerne selv, som skal sørge for at vedligeholde afvandingen. Da store dele af sommerhusområdet er bygget i et moseområde, med naturligt høj grundvandstand, er der særlig grund til at være opmærksom, da dette naturligt kan give nogle udfordringer med vandet.

## Offentlige vandløb

De offentlige vandløb må kun vedligeholdes af kommunen og styres efter vandløbsregulativer. I et regulativ står de bestemmelser, som gælder de enkelte vandløb, bl.a. hvordan og hvornår et vandløb skal vedligeholdes. Du kan få udleveret regulativerne ved henvendelse til kommunens vandmiljøafdeling. Kommunens folk har ret til et arbejdsbælte langs vandløbene for at kunne vedligeholde. Ofte er arbejdsområdet ved et vandløb 6-8 meter fra vandløbsmidten. Derfor må der heller ikke bygges nær vandløb uden tilladelse. Kommunen har ret til at beskære bevoksning langs vandløbene for at få adgang til vedligeholdelse. Hvis din grund støder op til et offentligt vandløb har du pligt til at modtage fyldet fra vedligeholdelsen. Dette kan f.eks. være beskårne planter fra vandløbet eller opgravet sand/mudder. Oplever du problemer med de offentlige vandløb kontaktes vandmiljø.

## Vandløbsvedligehold i private vandløb

En af de vigtigste regler i vandløbsloven er, at man har pligt til at vedligeholde alle slags vandløb, både åbne og rørlagte vandløb, gravede kanaler og dræn, på sin egen ejendom.

Jeg kan anbefale at vandløbsvedligeholdelsen organiseres af grundejerforeningerne og løses solidarisk, da afvandingen berører de fleste. En løsning med succes jeg har set andre steder er en aftale med en entreprenør, som kommer en gang om året og gennemgår vandløbene. Ved at samle flere vandløb vil der kunne opnås en lavere vedligeholdelse pris pr. meter. På denne måde er alle sikret afvandning og man undgår stridigheder med naboer om manglende vedligehold.

### **Åbne grøfter**

Vandløbet/grøften skal vedligeholdes, så vandet føres videre. Ved vedligeholdelse af de åbne kan noget af bevoksningen/grøden slås og evt. løse aflejringer (løs mudder/sand på bunden) graves af.

Vedligeholdelsen skal udføres, så der tages størst muligt hensyn til miljøet i det åbne vandløb. En del af planterne efterlades i selve vandløbet, og planterne på skråningen og kanten af vandløbet slås mindst muligt. Der må aldrig fjernes fast bund, som sten, grus og ler ligesom der ikke må graves i brinkerne. Vær desuden opmærksom på, at vandløb kan være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3, disse er markeret på det vedhæftede kort. I så fald kan oprensning kræve en tilladelse. Henvend dig til kommunen for yderligere oplysninger. Hvor der findes tilløb fra rør eller afløb i rør, bør rørene normalt have udløb ved vandløbsbunden. Grav ikke åbne vandløb dybere eller bredere end nødvendigt for afvandingen, da dette ofte vil give problemer med aflejringer af slam/sand.

### **Rør og overkørsler**

Der er nogle steder sat riste foran indløb til længere rørlægninger for at tilbageholde grene, kviste og blade, som ellers vil sætte sig i rørene. Lad være med at fjerne risten, det kan bare give tilstopninger inden i røret, som er besværlige at fjerne. Gør det i stedet til en rutine at rense risten jævnligt. Der er desuden mange steder, hvor der desværre er plantet træer ovenpå rørlagte vandløb. Træernes rødder kan ødelægge rørene og åbne for indsivning af sand, som kan

hindre vandets løb. Vær opmærksom på at det er træernes ejer, som er ansvarlig for ødelagte rør – Både i de offentlige og private vandløb. Dette kan afhjælpes med en såkaldt rodskæring i rørene, eller udskiftning af rørdele.

Der findes mange steder mindre overkørsler til de enkelte sommerhuse. Det er ejeren/brugeren af overkørslen, som har ansvaret for at denne er i forsvarlig stand. Det gælder både for overkørsler over offentlige og private vandløb. Ofte passerer længere ledninger eller grøfter dog over flere ejendomme og fører vand fra større arealer, og så har man ifølge vandløbsloven pligt til at vedligeholde den strækning, der går over ens ejendom. Vær opmærksom på, at man har pligt til at modtage vand fra højere liggende ejendomme. Man må altså ikke blokere dræn eller opstemme grøfter, så vandet fra andre ejendomme ikke kan komme videre. Så vil vandet typisk stuve op i de lavest liggende områder. Måske sker det ikke på din grund. Det kan også være hos naboerne eller deres naboer igen.

**Hvis der skulle være spørgsmål til vandløbsvedligeholdelsen er I meget velkomne til at kontakte mig eller VandMiljø i Aalborg Kommune.**

Med venlig Hilsen

Lasse Léhm  
Naturgeograf

Aalborg Kommune  
Miljø- og Energiforvaltningen  
VandMiljø  
Tlf. 9931 2249  
Mail: lasse.lehm@aalborg.dk

#### ***Henvisninger***

#### **Vejgrøfter**

Grøfterne langs de private fællesveje er ofte fælles ansvar, med mindre andet er aftalt.

Grøfter langs *de større kommunale veje*, skal ofte ses som en del af vejens anlæg. De er til for at lede vand væk fra vejens areal. Disse grøfter vedligeholdes af kommunens Trafik og Vej afdeling.

*Henvendelser omkring vejgrøfter kan rettes til:*

*Trafik og Veje – 99312000*

*Eller gerne skriftligt via kommunens hjemmeside [www.aalborg.dk/trafik-pas-og-transport/veje](http://www.aalborg.dk/trafik-pas-og-transport/veje)*

#### **Kloak**

Kloakkerne er kun til for at lede spildevand væk og ikke overfladevand. Husk det ikke er tilladt at lede overfladevand i spildevandskloakken.

Henvendelser omkring kloaksystemet skal rettes til

Aalborg Kloak A/S – 99319400

Eller via hjemmesiden [www.aalborg.dk/miljoe-energi-og-natur/spildevand-og-kloakering](http://www.aalborg.dk/miljoe-energi-og-natur/spildevand-og-kloakering)

Eller [www.Minkloak.dk](http://www.Minkloak.dk) som er et system til rapportering af fejl.

