

Den 1. april 2014

Referat fra generalforsamlingen den. 25. marts 2014

Sted: Solsidehallens restaurant, Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

Formand Bodil Juhl Nielsen bød velkommen med præsentation af den siddende bestyrelse: Kasserer Jonni Jacobsen (Østerstrand), sekretær Jørn Kristensen (Winthers Plantage), Erik Ziegler (Gl. Bisnap) og Niels Erik Nielsen (Hou by Syd). Efter registrering af antallet af fremmødte foreningsmedlemmer, 80 fremmødte fra 46 foreninger gik man over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bennie Holmager (Vibevangen) som blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeoptællere:

Der blev valgt følgende 3 stemmeoptællere: Erik Nesgaard (Vandet Vest), Kaj Boesen (Kongestien) og Lene Jensen (Østerstrand).

3. Beretning ved formanden:

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen deltaget i følgende **møder**:

- 3 bestyrelsesmøder: 18. juni 2013, 9. september 2013, 13. januar 2014 og 7. marts 2014.
- 14. august 2013. Møde med Aalborg kommune. Kloakering del projekt 3 på Hals skole.
- 16. august 2013. Møde med Michael Larsen, Bredbånd Nord. Kun formanden.
- Brugerrådet for Renovationsvæsenet: 7. maj 2013 og 8. november 2013.
- Repræsentantskabsmøde: 29. oktober 2013.

Bestyrelsen har haft følgende **korrespondancer**:

- 30. april. 2013. Lars Lund Henneberg. Master.
- 30. april 2013. Henvendelse (Lyngø) vedr. de 10 veje og tiltagelevering af vejene i tilfredsstillende stand. Ligeledes et forslag/ spørgsmål om en solidarisk vejbidrag.
- 16. maj 2013. Henvendelse vedr. overdragelse af de "10 veje" samt spørgsmål om det er korrekt, at kloakeringsprojektet er stoppet.
- 17. maj 2013. Henvendelse vedr. veje og brug af chikaner.
- 9. juni 2013. Henvendelse vedr. en fælles aftale med entreprenør om vedligeholdelse af veje.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

- 26. juni 2013. Spørgsmål om tvunget medlemskab af en grundejerforening samt denne forenings hjemmel til at bestemme over vejene.
- 16. juli 2013. Forespørgsel om brug af 18 tons lastbiler til afhentning af renovation fremfør 12 tons biler.
- 3. september 2013. Henvendelse Danske Sommerhusudlejere. En ny interesseorganisation.
- 10. september 2013. Høringssvar på kloakeringens delprojekt 3.
- 22. september 2013. Anmodning om at være medlem af Hou Borgershus' Venner.
- 25. oktober 2013. Modtaget kopi af brev til Aalborg kommune vedr. Skovområde i Koldkær. Sammenslutningen er bekendt med grundejerforeningernes formål.
- Henvendelse til Aalborg Kommune vedr. de 10 veje bl.a. brug af genbrugsasfalt. Vedr. konkret problematik.
- December 2013. Udmeldelse fra en grundejerforening
- December 2013: Henvendelse fra grundejer vedr. "Fradrag i grundværdien for forbedringer – spar ejendomsskat."
- Henvendelse til beredskabscenter Aalborg. Udarbejdelse af materiale omkring brandfare, oplagring af grene m.m. Bestyrelsen arbejder forsat med denne opgave.
- Modtaget løbende kopi af henvendelser fra grundejer til kommunen vedr. kloakering i delområde 2. (Grundejeren er IKKE medlem af nogen grundejerforening.)

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med de **fokusområder**, som blev omtalt på sidste års generalforsamling:

- Spildevandskloakering.
- Mobildækning / Bredbånd
- Turisme
- De 10 veje

Informationshæftet:

Informationshæftet 2014 indeholder igen i år inspiration til hjernen, hjertet og benene. Derudover er der i år indlagt et +Card, med 30 forskellige inspirationer enten gratis eller med rabat. Det er Visit Aalborg der står bag denne udgivelse.

Hjemmesiden:

Hjemmesideadressen er: **www.sammenslutning.mono.net**. Hjemmesiden indeholder relevante referater og links.

Brug af e-mail:

Udvekslingen af emails mellem foreningen og dets medlemmerne fungerer fint.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Turisme og Fritidspolitik:

Visit Nordjylland arbejder med en handlingsplan 2013 – 2018 omkring vores område. Overskriften er: Hals som attraktiv og familievenlig kystferieby.

Danmarks Vækstråd udpegede i 2012 kystturismen i Danmark som et særligt indsatsområde, der skal bidrage til at styrke turismens konkurrenceevne i fremtiden. På den baggrund blev Visit Nordjyllands projekt "Kystbyer i vækst" udvalgt til at modtage støtte fra Den Konkurrenceudsatte Pulje (KUP) – til at styrke kystturismen.

Spildevandskloakering:

Delprojekt 2 er godt i gang med udførelse af kloakeringen. Området er delt i 4 entrepriser. Kloakeringen skal være tilendebragt og de enkelte grundejere tilsluttet inden udgangen af 2014. Etape 3 er under planlægning. Der forventes udbudt licitation omkring sommerferien 2014. Etape 3 er ligeledes opdelt i 4 entrepriser.

På s.8 i Informationshæftet fremgår de fremtidige etaper. Derudover er der på s. 7 en beskrivelse af den justerede procedure for gennemførelsen af kloakeringen af den resterende del af sommerhusområdet på etaperne 4–10. I korte træk består justeringen af, at der ikke indkaldes til orienteringsmøder. Den enkelte grundejer modtager personligt brev med udgangspunkt i den foreliggende tids- og etapeplan. Denne kan ligeledes læses i hæftet på side. 9. Etape- og tidsplan er vedtaget i byrådet d. 25. november 2013.

Der udarbejdes kun tillæg til spildevandsplanen når der i forbindelse med den endelige placering af tekniske anlæg på privat grund, foreligger et konkret projekt, for at sikre grundlaget for en ekspropriation af arealer til anlæggene. Brev tilgår den enkelte grundejer med en direkte høring.

Det er muligt at søge Aalborg kommune om lån til kloakeringen via skema eb001. Det er de samme kriterier, der er gældende for at blive låntager, som det der kræves for at kunne få indefrosset ejendomsskatten.

Husk, at arbejdslønnen til kloakeringen i 2014 er fradragsberettiget ved SKAT. OBS! Det er vigtigt, at denne udgift er specificeret på regningen.

Tømning af nedsivningsanlæg:

Tømningsordningen forsætter uændret for de grundejere, der ikke er kloakeret endnu. De grundejere der er under kloakering, skal ikke have tømt. Det er ISS, Kloak- og Industriservice fra Kolding, der har entreprisen. Kontaktoplysninger findes på side 9 i Informationshæftet.

Fradrag i grundværdien for forbedringer – spar ejendomsskat.

Sammenslutningen har modtaget et spørgsmål vedr. ovenstående. Spørgsmålet er blevet undersøgt hos advokat, som udtaler: For det første skulle anmodning om fradrag grundværdiforbedringer være indgivet senest 1. maj 2013. Grundforbedringsarbejde der var påbegyndt senest d. 1. januar 2013 – og som færdiggøres senere skulle ligeledes være ansøgt inden 1. maj 2013. Herudover er der rigtig mange der ikke betaler skat af den fulde grundværdi, men af et langt lavere beløb.

EKSEMPEL: Aalborg kommune (Grundskyld) er 2,695%. Grundværdi 2011: 147.100 kr. betalt ejendomsskat i 2013 er 1.253 kr. svarende til en grundværdi på 46.490 kr. For at opnå en besparelse for afholdte grundværdiforbedringer skal grundværdien i dette tilfælde kunne nedsættes med mere end 100.610 kr. (147.100 – 46.490kr.) ellers bliver der slet ingen besparelse. Besparelsen vil være 2,695% af det overskydende beløb.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

EKSEMPEL: Grundværdi 357.600 kr. Betalt ejendomsskat 5.662 kr. Der er betalt skat på grundlag af en værdi på 210.090 kr. For at opnå besparelse for afholdte grundværdiforbedringer skal grundværdien kunne nedsættes med mere end 146.700 kr. (357.600 – 210.090 kr.) ellers bliver der ingen besparelse.

Kriterium: Det er under alle omstændigheder kun grundforbedringer **udenfor ens egen grund der kan medregnes ved beregning af evt. fradrag – altså ikke fradrag for forbedringer for ledninger på egen grund.**

Fremtid: Der arbejdes som bekendt med et nyt ejendomsvurderingssystem og ny lovgivning.

Mobildækning/ Bredbånd:

Bredbånd Nord er, som oplyst på repræsentantskabsmødet, meget aktive i den sydlige del af området. Bredbånd Nord tilbyder i øjeblikket ½ årlige abonnement, som skal opsiges og kan genoprettes efter behov. Bredbånd Nord har planer om at etablere en ekstra pop central i løbet af året til dækning af den nordlige del af sommerhusområderne.

På sidste års repræsentantskabsmøde oplyste Jørn, at Telia og Telenor har indgået en aftale om sammenlægning af deres 3G net. I referatet fra Byrådsmødet d. 27. januar 2014 kan man læse om "Fælles udbud af bredbånd i Region Nordjylland." Projektet omtaler turisternes forventninger om hurtige internetforbindelser samt borgerne og myndighedernes brug for internetforbindelser for at være selvbetjente eller benytte telemedicinske forbindelser. Der konstateres at udviklingen halter efter behovet.

Internet adgang er mulig via Turistforeningens og Hals biblioteks trådløse netværk.

Renovation:

Via mobiltelefonen er det muligt at bestille og betale for ekstra afhentning af affald. Se s. 17 i informationshæftet. Der bliver ligeledes udviklet en ny applikation til mobiltelefonen, hvor borgere kan sende billeder af u hensigtsmæssigt henkastet affald. Koordinaterne registreres automatisk, og Renovationen kan forestå oprydningen. Kan affaldet identificeres sendes en regning til ejeren.

Genbrugspladsen i Gandrup er åbnet. Genbrugspladserne Vester Hassing, Ulsted og Hals er lukket. Efter opfordring fra S sammenslutningen har Genbrugspladsen i Hou haft vinteråben om søndagen. Der vil blive foretaget en evaluering af benyttelsesgraden med henblik på opretholdelse af ordningen for den kommende vinter.

De 10 veje:

I løbet af 2013 er 7 af de 10 veje overdraget til de respektive grundejerforeninger. Aalborg kommune har indtil videre opretholdt vejvedligeholdelsen på Mælkevejen, Søndergade og Kongevejen. Mælkevejen er afklaret i forhold til adgangen til grundejerforeningen Bisnapkrat. På de 2 andre veje har der ikke været drøftelse endnu.

Der er sendt anmodning til Aalborg kommune om at se på Kongevejen og Søndergades beskaffenhed. Vejene er i meget dårlig stand. Vejene vil blive udbedret efter 1. april og inden påske.

I en enkelt af de 7 overdragelsessager er S sammenslutningen bekendt med, at der fortsat er et udestående.

Postloven:

Der er intet nyt vedr. lov for opsætning af postkasseanlæg.

Blå flag:

"Rent badevand, sikkerhed og oplevelse for dig." Hou strand, Møllestenen og Bisnap Strand modtog Blå flag i 2013.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Der er arrangement "Hejs blå flag" d. 3. juni 2014 kl. 10.00 – 12.00 på Hals Strand. (infohæftet s 18)

Hjertestartere:

I informationshæftet side 24 er lavet en oversigt over registrerede hjertestartere samt de steder, hvor der findes hjertestartere som ikke er registreret. Oversigten er desværre ikke den opdaterede. Den opdaterede indsættes i denne beretning og udkommer med referatet fra Generalforsamlingen. Herefter kan de enkelte grundejerforeninger offentliggøre denne på opslagstavler eller andet.

Hjertestartere - der er i området mellem Hou og Hals – ajourført liste:

Dagli Brugsen i Hou, Brogade 23 – Placeret på gavlen mod øst, altid tilgængelig.

Havnehuset på Hou Mole, altid tilgængelig.

Genbrugspladsen Skovgårdsvej 145 – Placeret i Mandskabsbygningen, Kun tilgængelig i åbningstiden.

Koldkær Svømmeklub, Portlandsvej 39 – Placeret i vindfanget ved indgangen til svømmehallen

Hals Metal Skovgårdsvej 18 – Placeret i Kantinen, kun tilgængelig i arbejdstiden.

Hals Forenede Sportsklubber Idrætsalle 101 – Placeret på væg ved cafeteriaet, altid tilgængelig.

Hals Bådelaug, Havnen 11 – Placeret sydvest hjørne af bygningen mod vejen, altid tilgængelig.

Hals Golfklub – Placeret i bygningens bygning.

Hallen på Skippervej i Hou – Placeret i hallen.

Campingpladsen i Hou placeret i kontoret.

Strandnumre:

Sammenslutningen har opfordret til, at der udarbejdes skiltning af strandnumre – eks. på Strandvejen. Denne opfordring er sendt til Park og Natur i 2013.

Indbrud:

Der har i 2013 været 61 indbrud hvilket er et fald i forhold til 2012 (70). De 61 indbrud er fordelt med 36 nærmest Hals og 25 i Hou området.

Akutbilen:

Uændrede beslutninger i forhold til bemanningen døgnet rundt.

Udrykninger:

Hals i alt 45 (34) . Brand 29 (25). De mest udsatte dage er fredag og søndag mellem 9 00 og 12 00.

Fastboende:

Det er ikke muligt at få oplyst hvor mange beboelser der er tale om.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Afslutning:

Takkede bestyrelsen for godt, loyalt og kvalificeret samarbejde. Tak til generalforsamlingen for henvendelser, der er med til at kvalificere bestyrelsens arbejde.

Bemærkninger til beretningen:

Anny Munkholm, Skovshoved: På sidste repræsentantskabsmøde blev kommunens rådgiver Carl Nielsen, Grøntmij, rost for meget. Det viser sig nemlig, at foreningen sidenhen har sloges med rådgiveren om vejens retablering. Resulterede i, at de måtte tage kontakt til Thorndahl Andersen, Kloakforsyningen, som straks tog initiativ til afholdelse af et møde. Anny opfordrer andre foreninger til at være på vagt i lignende situationer.

Keld Madsen, Grønheden: Foreslog, at oplysninger om fastboende måske kunne opnås ved at indhente liste over hvem, der er tilmeldt container ordningen.

Mogens Christensen, Nordmark: Roste bestyrelsen for at få søndagsåbnet genbrugspladsen i Hals. Havde forgæves forsøgt at få Hals Avis til at informere herom.

Erik Ro, Lindeparken: Spurgte ind til om det kunne forventes at kloakentreprenøren foretog oprydning inden sommerferien.

Bodil Juhl's svar: Vedrørende vejenes retablering efter kloakering oplyste Bodil, at Bisnap havde valgt at hyre en uvildig rådgiver til at gennemgå vejenes tilstand inden kloakkens opstart. Undersøgelsen kostede ca. 10.000 kr for deres 3 km veje. Angående spørgsmålet om entreprenørerne foretager oprydning inden sommerferien, var hun svar skyldig; men havde en naiv forventning om, at der blev ryddet op.

Anker Frydkjær, Hou by syd: Havde gerne set, at foreningen havde udsendt genbrugspladsens vinteråbningstider gennem grundejerforeningernes mailbase. Omtalte muligheden for at kunne rekvirere redningskrans gennem Trygfonden. Spurgte desuden til, om kommunen opkræver kloaktilslutningsafgift på tomme grunde.

Søren, Torndrup strand: Var usikker på om Bredbånd Nord får etableret pop stationen i år. Havde fået et andet svar fra selskabet.

Hennig Yde, Kongelunden: Orienterede om, at tv udbyderen Boxer havde en tankselv ordning.

Ole Jensen, Lille Strandgaard: Efterlyser fælles udspil om flisning.

Bodil Juhl's svar: Foreningen har tidligere undersøgt om der kunne etableres en billig flisordning. På sidste repræsentantskabsmøde oplyste Anker Frydkjær, Hou by syd, at der findes en lokal maskinstation i Hou området, som tilbyder flisning til fornuftige priser. Sammenslutningen har ikke efterfølgende arbejdet med et fælles flisningskoncept. I forbindelse med Bredbånd Nord's igangværende kampagner har Dronninglund TV kontakten flere foreninger om Boxer konceptet. Vedrørende foreningers eventuelle opsætninger af redningskrans og hjertestartere mindede Bodil om, at der også fulgte en vedligeholdelses og tilsynsforpligtigelse med. Tager ideen med større brug af mailbasen til sig som en god idé. Der opkræves kloaktilslutningsbidrag på tomme grunde. Kloaktilslutningsbidraget indeksreguleres hvert år.

Erik Ziegler, Gl. Bisnap: Oplyste, at han om kort tid skulle til repræsentantskabsmøde i EnergiNord, som Bredbånd Nord hører under, hvor han vil spørge ind til planerne for den videre udbygning af bredbånd i sommerhusområdet.

Kaj Boesen, Kongestien: Kommunen har travlt med at få lodsejerne til at bortskaffe overfladevand ind i kloakering. Mener at kommunen skal have besked på at få oprenset grøftet "Den krogede bæk".

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

4. Fremlæggelse af regnskabet for 2013 ved kassereren

Kasserer Jonni Jacobsen fremlagde det omdelte regnskab. Regnskabet viste en indtægt på 40.534,79 kr., en udgift på 40.444 kr og et overskud på 90,79 kr. Sammenslutningens formue er pr.1.1.2013 på kr. 89.364,44. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Bemærkninger til regnskabet:

Dyrevangen: Spurgte ind til hvorledes indtægterne blev beregnet.

Svar: Foreningerne havde i 2013 betalt 3 kr. pr. hæfte.

Mogens Christensen, Nordmark: Spurgte ind til formålet med den store formue.

Svar: Bodil oplyste, at årsagen til den voksende formue lå i at udgifterne til infohæftet førhen var en udgift, som efter skift til andet trykkeri er blevet vendt til en indtægt. Tilsvarende havde vi tidligere 2 år i træk haft held til at få udgifterne til repræsentantskabsmøder betalt af dem, der tilbød at ligge lokale til – en opsparring svarende til ca 2 gange 10.000 kr. Sidste år blev kontingenten sat ned fra kr. 10 pr. medlem til kr. 5, i forsøg på at hævle af formuen.

Bente Søvind, Torndal: Ønskede en uddybning af formandens beretning om fejlen vedrørende indberetning af hertestarter listen til infohæftet.

Svar: Bodil oplyste, at årsagen til fejlen skyldes, at bogtrykkeren havde bytte om på sidste års fil og den nye udarbejdede modtagne fil.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslag om et kontingent pr. forening på 100 kr. samt 5 kr. pr. medlem i grundejerforeningerne og 0 kr. pr. hæfte blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen i dagsordenen havde udsendt et forslag til ændring af foreningens vedtægt §13, som dirigenten oplæste og herefter bad formanden om at uddybe. Bodil meddelte, at baggrunden for tilføjelsen skyldes en forenings konkrete udmelding, som fik bestyrelsen til at drøfte behovet for en udmeldelsesklausul, som man fandt fornuftig rent administrativt. Vedtægtsændringen blev godkendt enstemmigt ved håndsopretning.

7. Valg

a. Valg af formand (på lige årstal). På valg er Bodil Juhl Nielsen, Bisnap.

Bodil spurgte, om der var nogle i salen der ønskede at stille op, idet hun ikke kunne genopstille, fordi hun var gået ud af hendes egen grundejerforeningsbestyrelse. Hun fremhævede det gode samarbejde hun havde haft med S sammenslutningens bestyrelse, som hun fandt professionel, loyal og seriøs.

Fra salen blev givet udtryk for, at man var kede af at høre, at hun stoppede. Anker Frydkjær, Hou by syd havde gerne set at, der var blevet informeret herom inden generalforsamling, således at man kunne være forberedt på eventuelle kandidater. Der blev fra salen rejst spørgsmålet om foreningen ikke havde en næstformand, som kunne indtræde som formand. Bodil oplyste, at hendes udtræden af egen grundejerforeningsbestyrelse var sket efter udsendelsen af dagsordenen, hvorfor det ikke havde været muligt at informere ad denne vej. Bodil meddelte, at S sammenslutningen i deres vedtægter ikke skal vælge en næstformand. Dirigenten præciserede, at formanden ifølge vedtægternes §3 kan vælges blandt foreningernes bestyrelsesmedlemmer. Dirigenten spurgte herefter om bestyrelsen havde udpeget et formands emne. Bodil oplyste, at bestyrelsen anbefaler S sammenslutningens bestyrelsesmedlem Niels Erik Nielsen, Hou by syd, som formandsemne. Dirigenten spurgte herefter salen, om der var andre emner. Hvilket ikke blev tilkendegivet. Niels Erik Nielsen blev herefter valgt som formand, hvorefter han takkede for valget og roste Bodil for sin ildsjæl. Han lovede at gøre sit bedste.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på lige årstal). På valg er Jørn Kristensen, Winthers Plantage og Erik Ziegler, Gl. Bisnap.
Generalforsamlingen genvalgte Jørn Kristensen og Erik Ziegler.
- c. Valg af to suppleanter (et-årig periode). På valg er Per Nørgaard, Savannen, og Nis Buchard, Lille Strandgård.
Per Nørgård blev valgt som 1. suppleant, og indtræder i bestyrelsen, som afløser for Niels Erik Nielsen. Nis Buchard blev valgt som 2. suppleant og rykker automatisk op som 1. suppleant. Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde undersøgt, om man i den givne situation kunne vælge en ekstra suppleant, men havde fået oplyst, at det ikke var juridisk holdbart på grund af indholdet i den udsendte dagsorden. Dirigenten oplyste, at man var i sin gode ret til at kræve afholdt en ekstra ordinær generalforsamling for at vælge en 2. suppleant. Dette var der dog ikke stemning for i salen.
- d. Valg af revisor og revisorsuppleant (etårig periode). På valg er Henrik Yde (revisor) og Erik Schmidt (suppleant). Bestyrelsen genvalgte Henrik Yde som revisor og Bent Keldsen, Moster Vænge, som revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Anker Frydkjær, Hou by syd var nysgerrig på hvilken forening der havde meldt sig ud i det forgangne år. Bodil oplyste, at det var grundejerforeningen Søgårdsvej.

Mogens Christensen, Nordmark: Efterlyste gode råd til hvordan man for grundejere til at klippe deres hække ud mod vejene. Niels Erik Nielsen oplyste, at han ad skriftlig vej truer så godt man kan. Bente Søvind oplyste, at de i deres forening har en arbejdsdag, hvor man gennemgår området og uddeler seddel med opråb og henvisning til fritrumsprofil.

Bente Søvind bad bestyrelsen mindeligt om at anvende mikrofon ved kommende møder.

Jørn Kristensen bad herefter om ordet for at overrække Bodil S sammenslutningens gave (træfugl) som tak for hendes 4 år som formand. Bodil blev i takketalen rost for hendes fælles egenskaber med fuglen.

Bodil modtog herefter applaus fra salen. Bodil sluttede generalforsamlingen af, med at rette en tak til dirigent Bennie Holmager for ledelse af generalforsamlingen og en tak til bestyrelse - "De fantastiske fire", ligesom hun ønskede Niels Erik Nielsen tillykke med formandsvalget.