



Den 3. april 2012

## Referat fra generalforsamlingen den. 28. marts 2012

Sted: Solsidehallens restaurant, Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

Formand Bodil Juhl Nielsen bød velkommen med præsentation af den siddende bestyrelse: Kasserer Jonni Jacobsen (Østerstrand), sekretær Jørn Kristensen (Winthers Plantage), Erik Ziegler (Gl. Bisnap) og Niels Erik Nielsen (Hou by Syd). Efter registrering af antallet af fremmødte foreningsmedlemmer, 77 fremmødte fra 43 foreninger gik man over til dagsordenen:

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Bennie Holmager (Vibevangen) som blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var blevet rettidigt indvarslet og beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemmeoptællere:

Der blev valgt følgende 3 stemmeoptællere: Grethe Mortensen (Knudsvej), Henrik Yde (Kongelunden) og Poul Jensen (Strandvænget).

### 3. Beretning ved formanden:

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen deltaget i følgende **møder**:

- 4 bestyrelsesmøder: 27.april 2011, 15. september 2011, 5. januar 2012 og 22. marts 2012 (Pakkemøde)
- Møder med Aalborg Kommune: 24. november 2011. Orientering omkloakering, delprojekt 2. (Formænd)  
29. (og 28.) februar 2012 Orienterings-stormøde på Hals Skole, delprojekt 2.  
13. marts 2012 (Henrik Nyrup om de 10 veje. Bestyrelsen undtaget Jonni deltog)
- Repræsentantskabsmødet d. 8. nov. 2011, som blev afholdt hos Nord Energi
- Bestyrelsesmedlem Erik Ziegler har deltaget i møde med brugerrådet for renovation d. 2. dec. 2011 og 11. maj 2012.

Bestyrelsen har haft følgende **korrespondancer**:

- e-mail - om Sammenslutningen vil arbejde på billigere el?
- 4. oktober 2011: Forslag til renovationsændring. Brug af poser.

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området



- 20. november 2012: Høringsvar til Erhvervs- og Vækstministeriet vedr. udkast til ny frekvensstrategi.
- 21. november 2011: Henvendelse vedr. Trygfondens hjertestarter og fadderprojektet.
- Løbende korrespondance til Grundejerforening vedr. klage over placering af eksisterende postkasseanlæg.
- Februar 2012: Henvendelse vedr. åbning af Hundeskov i Trekantsskoven.
- Løbende besvarelse af henvendelser fra de enkelte grundejerforeninger enten pr. e-mail eller telefon.

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet med de **fokusområder** som blev omtalt på sidste års generalforsamling:

- Kloakering
- Mobildækning
- Turisme

### **Informationshæftet:**

Foreningen har valgt en ny leverandør. Hæftet indeholder et færre antal sider. Der er information/forbrugsoplysninger fra Aalborg kommune. Deriblandt inspiration til ture i området, arrangeret af naturvejleder Esben Buch. Forsiden er uden reklame og således alene Sammenslutningens. Informationshæftet findes i en elektronisk udgave leveret på et USB stik. Er desuden lagt ind på foreningens hjemmeside som pdf-fil.

### **Hjemmesiden:**

Bliver den benyttet? Sammenslutningen arbejder på at relevante oplysninger er tilgængelige. Hjemmesiden har en begrænset kapacitet, hvorfor der skal ske en sortering. Bestyrelsen arbejder på hvordan selekteringen skal være i forhold til referater og links.

### **Brug af e-mail:**

Foregår rimeligt uproblematisk. Dog er der et tilbagevendende større opdateringsarbejde. Både når kontaktpersoner udskiftes ved de enkelte grundejerforeningers GF, men også fordi de enkelte skifter udbydere (ny adresse) eller der ikke er en klar kommandolinje for hvem der skal modtage henvendelser fra Sammenslutningen. Sammenslutningen kan kun arbejde med **én** modtageradresse af materiale. HUSK! Vi bliver ikke bedre end den viden vi får. Dette gælder også **kontakttelefonnumre**.

### **Renovation:**

Sammenslutningen modtog en henvendelse med forslag om, at den enkelte grundejer ved sæsonens begyndelse modtog det antal sække, der svarer til årets forbrug. Disponeringen er så op til den enkelte grundejer. Forslaget blev taget med til Brugerrådsmøde i december måned. Aalborg kommune afviste en sådan ordning. I Informationshæftet s19 findes en vejledning til køb af ekstra sække.

Den nye miljøstation i Gandrup forventes klar til opstart i foråret 2012 og færdig omkring sommer. Undervejs har der været problemer med en miljøgodkendelse og efterfølgende en udfordring med løsning af afledning af overfladevand.

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

i Hals-Hou området



## **Kloakering:**

Delprojekt 1 er i udbud – eller tæt på. Delprojekt 2 er født. Projektet omfatter grundejere fra Bisnap til og med Kattegat. Det forventes, at sidste frist for tilslutning bliver 31. december 2014.

Tilslutningsbidraget til et spildevandssystem er lovgivningsmæssigt sat til 60% af standardtilslutningsbidraget og er i Aalborg kommune kr. 35 081,25 inkl. moms i 2012 penge. Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når muligheden for tilslutning er etableret.

Lovbekendtgørelse nr. 1007 af 26. oktober 2009 påbyder kommunerne at yde lån til pensionister til tilslutning af de pågældende ejendomme til kollektive anlæg i de tilfælde, hvor der er tilslutningspligt. Ansøgningsskemaet hedder **”Ansøgning om lån til betaling af ejendomsskatter”** og kan findes ved [www.google.dk](http://www.google.dk) skriv eb001 i søgefeltet. Link til ansøgningsskemaet findes desuden på foreningens hjemmeside. Skemaet kan sendes elektronisk ved at søge på kommunens hjemmeside på: **”Indfrysning af ejendomsskat”**.

Alle referater, PowerPoints m.m. fra infomøder om delprojekt 2 kan ses på Forsyningens hjemmeside: [www.forsyning.dk/forsyningsvirksomhederne/spildevand/sommerhusomraader.aspx](http://www.forsyning.dk/forsyningsvirksomhederne/spildevand/sommerhusomraader.aspx)

## **Tømning af nedsivningsanlæg:**

Er i gang efter vanligt skema. Tømningsoversigten er udtaget af vores informationshæfte til fordel for andet. Sammenslutningen opfordrer alle til at være tilmeldt SMS eller e-mail ordningen, således at der kommer en individuel besked om 3 ugers frist, samt når tanken er tømt. Mere om dette i informationshæftet s. 15 eller på Aalborg kommunes hjemmeside.

## **Mobilnetdækning:**

Til vores repræsentantskabsmøde havde Jørn et flot indlæg omkring mulighederne og udfordringerne for at tilfredsstille dækning i vores sommerhusområde. D. 20 november 2011 sendte Sammenslutningen et høringsbrev til Erhvervs- og Vækstministeriet. Emnet var et udkast til en ny frekvensstrategi.

Efterfølgende har der været en del skrivi om netop dette emne. Region Midts formand Bent Hansen har kaldt Ministeren for området Ole Sohn for uambitiøst. Region Midt har sendt brev om krav til en tidsplan på max. 2 år.

Det er Folketingets udvalg for Landdistrikter og Øer vedr. mobildækning, der er part i denne korrespondance og møderække.

I Nordjyske og Jyllands Posten var der d. 24. marts flg: Ole Sohns varsling om auktion m/ 800 mega herz frekvensbredbånd får følgende overskrifter frem: ”Mobilt bredbånd vil dække yderområderne fra 2015” og ”Udkantsdanmark får kostbart bredbånd.”

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området



### De 10 veje:

I sommeren 2011 kom der høringsbrev fra Trafik og Veje, Aalborg kommune vedr. vedligeholdelse af de 10 veje. Sammenslutningen indsendte partshøring og inviterede sig til et møde om den videre proces i kommunen.

D. 13. marts 2012 var der møde på Stigsborg Brygge. Sammenslutningen fik en orientering om kommunens arbejde med at skaffe overblik med henblik på senere handling. Sammenslutningen påpegede problematikken med at finde ejerforhold til alle vejene samt, at de enkelte grundejerforeningers vedtægter med geografisk afgrænsning skal gennemgås. Ligeledes de forhold omkring gennemfartsvej eller ej - forhold omkring landzone og byzone.

Det har IKKE været muligt at finde en skriftlig aftale mellem HALS kommune og Sammenslutningen. Hvorvidt der er enkelte grundejerforeninger, der ligger inde med lokale aftaler med underskrift af Hals kommune skal være usagt.

Konklusionen er, at Aalborg kommune indtil videre deltager i vejvedligehold i samarbejde med de enkelte Grundejerforeninger. Er der problemer skal Lasse Justesen kontaktes.(tidligere Hals kommune)

### Postloven:

Fritidshusejernes Landsforening er meget aktive omkring problematikken med placering af postkasseanlæg i udstykninger efter 1. januar 1973. Problematikken går på den håndhævelse og implementering af loven, som Post Danmark foretog. Landssammenslutningen er i dialog med Trafikministeren, som er myndighed på området.

Sammenslutningen følger denne dialog med stor interesse.

### Akutbilen:

På Regionsrådsmødet i maj 2011 blev besluttet, at akutbilen i bl.a. Hals er bemandedt døgnet rundt. Ændringen trådte i kraft 1. juni 2011.

### Udrykninger:

Beredskabscenter Aalborg, lokalstation Hals har haft 51 udrykninger. 4 heraf var falske. De 47 udrykninger svarer til 2010.

### Indbrud:

I perioden 1. januar 2011 – 31. december 2011 er der registreret 119 indbrud i sommerhusene mod 97 året før. I perioden fra 1. januar i år til dato er der noteret 18 indbrud. (Oplysninger fra Thorhauge, nærpoltiet Løvvangen)

### Blå flag:

Vores 3 strande (Hou, Møllestenen og Bisnap) med mulighed for Blå flag fik dette i 2011. Det blå flag står bl.a. for **"rent badevand, sikkerhed og oplevelse for dig."**

Sammenslutningen fik en henvendelse, der opfordrede til at kommentere den påstand der året før blev fremført omkring sommerhusområde og vandforurening. Det er en udokumenteret påstand, men ligeledes også en problematik, der er faktisk svær at forholde sig til. Derfor valgte Sammenslutningen at være glad for de 3 blå flag, og

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området



håber at se dem igen i år. Ansøgningen startede 1. december 2011. Der er "Hejs blå flag" arrangement på Bisnap Strand d. 1. juni kl. 10.00 – 12.00. (information herom findes også i hæftet)

### **Turisme og fritidspolitik:**

D. 11. marts 2011 blev trekantskoven indviet som Aalborg kommunes nye uindhegnede hundeskov på 80 ha.

I vores Informationshæfte er der en oversigt over hvilke arrangementer Aalborg kommune v. naturvejleder Esben Buch har specifikt for vores sommerhusområde.

Der er udarbejdet en Turisme- og oplevelsesstrategi for Aalborg Kyst 2012 – 2018. Strategien for det samlede koncept er Shoppe, Se og Sove.

### **Hjertestartere:**

Sammenslutningen arbejder på at lave en oversigt over hjertestartere i området.

På den officielle hjemmeside er der 4 i området. 2 i Hals ( Hals Metal, Skovsgaardsvej og Havnen 11), 1 i Hou ( Daglig Brugsen) og 1 på Skovsgaardsvej (Genbrugspladsen).

Formanden overgav herefter beretningen til generalforsamlingen.

### **Bemærkninger til beretningen:**

Vagtelvej: Omtalte en artikel fra Limfjordsnyt i år om at Venstre i Aalborg byråd havde fået protokolleret at kloakeringen skulle ske på frivillig basis. .

*Svar: Bodil omtalte, at foreningen var bekendt med artiklen, som også blev vendt på Aalborg kommunes infomøde i Hals d. 28. og 29. februar 2012. På møderne oplyste kommunen at frivillighedsprincippet ikke eksisterer. Påstanden i artiklen blev dermed manet til jord.*

Dyrevangen: Kan gamle grøfter, som over tid er blevet tildækket/forsømt, blive forlangt opgravet.

*Svar: Såfremt der er tale om kommunale grøfter, skal man rette henvendelse til kommunen. Kommunen har overfor Sammenslutning oplyst at de har været igennem de registrerede kommunale vandløb. Private grøfter og vandløb påhviler det bredejerne at vedligeholde. Tvister herom skal rettes til kommunen, som kan afholde vandløbsforretning mod betaling. I forbindelse med realisering af kloakeringsprojekterne skal de enkelte grundejere lave et projekt for afledning af overfladevand. Projektet skal indsendes til kommunen, som led i planlægningsarbejdet.*

Vagtelvej: Oplyste, at det er mange år siden Hals Kommune blev opfordret til at lave en oversigt over grøfter.

Dyrevangen: Har Sammenslutning et tal på hvor mange helårsbeboere der bor i sommerhusområdet?

*Svar: Antallet af helårsbeboere kendes ikke.*

Erik Ziegler orienterede om at der opsættes en hjertestarter i golfklubbens klubhus.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

# Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger

## i Hals-Hou området



### 4. Fremlæggelse af regnskabet for 2011 ved kassereren

Kasserer Jonni Jacobsen fremlagde det omdelte regnskab. Regnskabet viste en indtægt på kr. 37.049,93, en udgift på kr. 19.415 og et overskud på kr. 17.634,93. Sammenslutningens formue er pr.12.03.2012 på kr. 64.016,51. Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Bemærkninger til regnskabet:

Vagtelvej: Foreslår at Sammenslutningen bliver medlem af Hou samråd, da medlemskabet er gratis.

Svar: *Sammenslutningen overvejer det.*

Bisnap Krat: Har bestyrelsen gjort sig overvejelser om Sammenslutningens formue fortsat skal forøges?

Svar: *Bodil oplyste at vi lige skal finde vores ben at stå på. Vi ved endnu ikke hvor vi står med hensyn til udgifterne til infohæfterne ligesom vi i år var heldige med at repræsentantskabsmødet blev sponsoreret af. Men såfremt formuen formøbles lovede hun at medlemmerne ville blive en del af det.*

### 5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent på 10 kr. pr. medlem i grundejerforeningerne og 3 kr. pr. hæfte blev godkendt.

### 6. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag

### 7. Valg

- a. Valg af formand (på lige årstal). På valg er Bodil Juhl Nielsen, Bisnap.  
*Generalforsamlingen genvalgte Bodil Juhl Nielsen som formand.*
- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på lige årstal). På valg er Jørn Kristensen, Winthers Plantage og Erik Ziegler, Gl. Bisnap.  
*Generalforsamlingen genvalgte Jørn Kristensen og Erik Ziegler.*
- c. Valg af to suppleanter (et-årig periode). På valg er Per Nørgaard, Savannen, og Bennie Holmager, Vibevangen.  
*Bennie Holmager oplyste inden valget, at han ikke ønskede genvalg. Generalforsamlingen valgte Peer Nørgaard, Savannen, og Nis Buchard, Lille Strandgaard, som suppleanter.*
- d. Valg af revisor og revisorsuppleant (etårig periode). På valg er Henrik Yde (revisor) og Erik Schmidt (suppleant). Bestyrelsen genvalgte Henrik Yde som revisor og Erik Schmidt som revisorsuppleant.

### 8. Eventuelt.

Ingen.

Dirigenten takkede herefter forsamlingen for god ro og orden.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at rette en tak til dirigent Bennie Holmager for ledelse af generalforsamlingen. Herefter takkede hun for genvalg og den tillid forsamlingen dermed udviser hende og ønskede bestyrelsesmedlemmerne tillykke med genvalget.