

Den 21. nov. 2012

Referat fra repræsentantskabsmødet d. 13. november 2012

Sted: Nordkraft, Kjellerups Torv 5, 9000 Aalborg

Tilmeldt 35 foreninger med 64 repræsentanter.

1. Velkomst:

Formand Bodil Juhl Nielsen (BJN) bød velkommen med en tak til informationsleder Inge Krogh Larsen (IKL), Visit Aalborg, for lån af lokaler og afholdelse af dette års repræsentantskabsmøde.

Bestyrelsens medlemmer blev herefter præsenteret:

Bodil Juhl Nielsen, formand email: sammenslutningen@live.dk

Jørn Kreissl Kristensen, sekretær email: jals@c.dk

Jonni Jacobsen, kasserer

Niels Erik Nielsen

Erik Ziegler

2. Turisme i vores område:

IKL udtrykte glæde ved at være blevet kontaktet af Bodil Juhl Nielsen med henblik på planlægning af dette møde og oplyste, at hun straks havde tilbudt at lade Visit Aalborg afholde arrangementet, idet hun som daglig leder af turistkontoret i Hals længe havde haft ønske om at skabe en tættere kontakt til fritidsgrundejerforeningerne i Hals – Hou området.

IKL gennemgik herefter Aalborg kommunes turistplaner, som havde skiftet navn fra "Den milde kyst" til arbejdstitlen "Aalborg kyst", idet Aalborg navnet rent markedsføringsmæssigt viser sig at være mere effektivt end "østkysten". Blandt turister viser det sig, at Aalborg figurerer som nummer to efter København, som de mest kendte turistbyer i Danmark. IKL oplyste, at turistplanen har som vision og mission at have familien i højsæde med fokus på familievenlige strandområder. Turistplanens strategi implementeres i 2 tempi. Den første del af strategien (perioden 2013-14) kaldes konsolidering og basisudvikling. Her skal der arbejdes med en række forhold, som bare skal være på plads for at kunne være på markedet. Den moderne turist kræver, at de basale forhold er i orden; at de lever op til den kræsneste og berejste gæsts krav og ønsker. I denne fase er der fokus på øget samarbejde, kvalitetsoplevelser og i øvrigt alle elementer i turismens værdikæde. Den anden del af strategien handler mere om udvikling af området. Det betyder ikke, at der ikke kan ske udvikling fra 2012-2014. Der er bare ikke særligt fokus på udvikling i denne periode. Med mindre, at det er udvikling af basisprodukterne. I denne anden fase er der fokus på økonomisk, miljømæssig og

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

kulturel bæredygtig udvikling. Bæredygtighed handler om at få balance mellem økonomi - at nogen skal tjene penge, så der skabes arbejdspladser og udvikling, miljø – at det skal ske i balance med miljøet, så mennesker og dyr fortsat kan trives i området, og kultur - at menneskene skal kunne leve med turismeudviklingen uden alvorlige kulturelle forandringer. IKL oplyste, at der er nedsat en indsatsgruppe til hjælp i det videre arbejde og opfordrede interesserede til at deltage. IKL efterlyste ideer og opfordrede alle til at kontakte hende med forslag.

Mødedeltagerne tog denne opfordring op med følgende forslag:

- Ønske om offentlig toiletbygning i Hou by syd.
- Opsætning af skilte med teksten "hunde i snor" suppleret med hundeposer/skraldespande
- Ajourføring og fornyelse af infoskilte med blå flag.
- Opfordring til kunne få tilladelse til at sætte påbudt hastighedsskilte på sidevejene til Strandvejen.
- Vejen ved Lagunen Campingpladsen er blevet lukket. Bør genåbnes.
- Bedre synliggørelse af Nordsøstien.

IKL orienterede herefter om et igangværende 3 årigt projekt - "Fremtidens feriehus", hvor fokus sættes på lejerne, ligesom man i eget regi udgiver en "ejer folder" med energioptimerings råd, samt en "lejer folder" med råd om, hvad lejerne efterlyser.

IKL fortalte, at der er registeret 678 sommerhuse i Egense, 146 i Skellet og 4038 i Hou Hals området, hvoraf kun ca. 700 er udlejet. Sommerhusudlejningen er generelt meget stor i Aalborg kommune i forhold til resten af landsdelen. IKL afsluttede orienteringen med, at reklamere for en ny ro og kajak klub, som er på vej i Hals - et søsportcenter ved Svaletedet ved jollehavnen.

3. Rundvisning på Nordkraft

Daglig leder af Nordkraft, Finn Taul, oplyste følgende fakta om Nordkraft: areal 30.000m² på 13 etager, anlægspris 450 mio. kr. med 32 institutioner og ca. 50% kommunalt ejerskab. Finn Taul gav herefter en spændende rundvisning i bygning med indblik i husets forskelligartede kulturelle aktiviteter. En bygning med liv.

4. Nyt fra formanden:

BJN oplyste, at bestyrelsen efter generalforsamlingen havde afholdt to bestyrelsesmøder 12. juni og 18. september 2012. Bestyrelsen også skulle have deltaget i Aalborg kommunes orienteringsmøde i aften om kloakering af delområde 2 i Hals Skole. BJN beklagede, at der var sket et uheldigt sammenfald mellem disse mødedatoer, som det ikke havde været muligt at ændre.

Korrespondance:

Perioden januar – juni 2012. Brevveksling med Fritidshusejernes Landsforening om striden om ophavsretten til foreningens "sommerhus" bomærke .

19. maj 2012. Henvendelse fra grundejerforeningen Kongeparken vedrørende tømning af septiktanke i sommerhusområder hvert 2. år til en pris af 500,- kr. Der var medsendt sammenlignende kommune (Vesthimmerland).

31. maj 2012 kontakt til Vesthimmerlands kommune, Erik Thor, om fakta oplysninger. S sammenslutningen har sendt forespørgslen videre til Aalborg kommune.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

15. August 2012. vedrørende de 10 veje på Teknik og Miljøforvaltningens dagsorden.

4. september 2012. Henvendelse fra journalist vedr. interview omkring kloakering.

2 x Modtaget kopi af indsigelse mod kloakering, sendt til Aalborg kommune, begge fra IKKE medlemmer.

30. oktober 2012: 3 grundejerforeninger ønskede sammenslutningens deltagelse i et møde vedr. anmodning til Aalborg kommune om opkøb af skovareal, som BJN senere deltog i.

Bestyrelsens fokusområder:

1. Spildevandsplanen – kloakering
2. Mobildækning i området – bredbånd
3. Turisme
4. Derudover stadig fokus på "de 10 veje".

Spildevandsplanen/kloakering:

Sammenslutningen er tilbagevendende opmærksom på de ændringsforslag til spildevandsplanen som løbende fremkommer. I store træk handler det om at udtage delområder.

Delområde 1 er i gang og tidsplanen for tilslutning, senest 31. december 2013, er ikke ændret.

Aalborg kommune afholder d.d. orienteringsmøde vedr. delområde 2. (fra Bisnap til Kattegat).

Der har været en annoncering på Aalborg kommunes hjemmeside samt i Hals avis. Derudover er der sendt individuel invitation ud til alle grundejere. Der var nogle postale problemer, således at en gruppe af grundejere i første omgang ikke modtog brevet. Der stilles intet krav til offentlig annoncering i dagbladene.

31. maj 2012 besluttede Aalborg kommune at ekspropriere areal til pumpestation og rettigheder til etablering og sikring af spildevandsledninger m.v. i sommerhusområdet ved Vestvej, delområde 1.

Mobildækning – Bredbånd:

Til repræsentantskabsmødet i 2011 gav Jørn en detaljeret og oplysende gennemgang af forhold omkring mobildækning.

Sammenslutningen har indgivet et hørings svar til den danske Telestyrelse vedr. "strategi for frekvensanvendelser i Danmark". (26. oktober – 24. november 2011)

Formålet med en strategi på området er, at den eksplosive udvikling i brugen af mobile datatjenester tilgodeses.

Politisk/Dansk Folkeparti (24. oktober 2012) har fokuseret på det dilemma, der er mellem, at det offentlige har en målsætning om at al henvendelse skal ske digitalt fra 2015, og samtidig lader løsningerne ligge ved, at det alene er markedskræfterne, der skal sørge for tidssvarende internethastigheder.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Turisme:

Fokus på emnet sker i dag via Visit Aalborg gennemgang i aften.

De 10 veje:

Teknik- og Miljøudvalget havde d. 15. august 2012 et punkt på vedrørende opsigelse af private fællesvej i den tidligere Hals kommune - vedligehold af de 10 veje. (Mikkelmark, Rasmus Jenses vej, Vestvej, Kongestien, Søndergade, Kongevejen, Mælkevejen, Torndalstrand, Møllevej og Torn-dalsvej).

Sammenslutningen kontaktede Teknik- og Miljøforvaltningen inden mødet og repeterede den aftale, der var indgået i marts 2012, hvor kommunen "forpligtede" sig til at afholde et konstruktivt møde med Sammenslutningen om håndtering af evt. opsigelse af vedligehold.

Af beslutningsreferatet fremgår, at der skal afholdes et møde med grundejerforeningernes fællesrepræsentant. Dette møde afventes fortsat.

Den nye genbrugsplads i Gandrup:

BJN oplyste, at hun ikke har kunnet nye informationer om genbrugspladsen.

Orienteringspunkt.

Forbrugeroplysning. Ulsted-Ålbæk vandværk vil indføre selvaflæsning fra oktober 2013. Der vil senere blive sendt information ud.

Entreprenører henvender sig vedrørende kloakeringsmarkedet. Der vil blive etableret åbne skurvogn m.m i det kommende forår.

5. Eventuelt:

Fra salen blev spurgt til:

- Det drastiske medlemsfald i Sammenslutningen. BJN oplyste, at det skyldes, at grundejerforeningen Mikkelmark har udmeldt sig med sine 403 medlemmer. Antallet af foreninger i Sammenslutningen er opretholdt ved, at en ny forening, Strandvænget, er blevet medlem.
- Fremtidig vedligeholdelse af "de 10 veje" kombineret med manglende mulighed for tvangsmedlemsskab af en grundejerforening blev drøftet. Bestyrelsen oplyste, at det i følge privatvejsloven er brugerne af vejen og ikke grundejerforeningerne, der kan pålægges bidrag til vejvedligeholdelse, og at man i tilfælde af tvist omkring fordelingen af disse udgifter, kan anmode kommunen om at afholde et vejsyn for fastlæggelse af en vedligeholdelsesudgifterne. Der var bred enighed om, at Aalborg kommune kunne risikere at komme på en uoverskuelig opgave i forbindelse med afholdelse af eventuelle vejsynsforretninger på de 10 veje, hvor adskillige områder herunder kommunen (i almenhedens interesse) ville blive bidragspligtige.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

- Det blev oplyst, at indtil sagen om de 10 veje har fundet en politisk afgørelse, vedligeholder kommunen vejene som de kommunale grusveje ved skrabning 2 gange om året.
- Opfordring til Aalborg kommune om at fjerne ulovligt opsatte reklameskilte langs vejene. IKL oplyste, at Aalborg kommune har fokus på dette omkring Strandvejen.
- Oplysning om, at Trekanten og Savannen nu er tilkoblet fiberbredbånd, idet de har skaffet min. 40% tilslutning.
- Opfordring til at ligge referatet fra Aalborg Kommunes kloakmøde i aften ind på Sammenslutningens hjemmeside.

BJN afsluttede mødet med at takke de fremmødte for deres deltagelse og ønskede alle en god vinter.