

Den 9. nov. 2013

Til Fritidsgrundejerforeninger i Sammenlutningen

Referat

Repræsentantskabsmødet

Tirsdag d. 29. oktober 2013, kl. 19.00

Solsidehallens restaurant, Lerumbakken 11, 9400 Nørresundby

Bodil Juhl Nielsen bød velkommen og udtrykte glæde over det store fremmøde på 80 medlemmer. Bestyrelsen blev præsenteret hvorefter man gik over til selve dagsordenen:

1. **Valg af dirigent:** Niels Erik Nielsen blev valgt som dirigent
2. **Indlæg fra Carl E. Nielsen, Grontmij,** omkring erfaringer med det udførte kloak pilotprojekt, som han selv havde været med til at projektere og føre tilsyn på. Han oplyste, at han også vil rådgiver på næste etape, hvorefter han stopper. Forsyningen har nyt udbud på rådgiverydelsen på 3. etape. Selve rådgivningsarbejdet består af projektering af anlægget, beskrivelse af forudsætningerne, rekonoscering, indmåling af nedstik til septictanke og justering af projektet. I det oprindelige projekt var der forudsat etableret 6-7 pumpestationer, men en optimering af anlægget med dybere ledninger betød, at flere pumpestationer blev reduceres til en stor pumpestation, som også kunne benyttes af de næste etaper samt 1 mindre internt pumpestation i området. Der har undervejs været dialog omkring ændring af nogle koter. Erfaringer fra pilotprojektet har betydet, at kloaksystemet sænkes i næste etape. Når vejene graves op, bliver vejene lukket for færdsel. På 1. etape har man drøftet retablering af asfalt og grusbelægning, samt brøndenes placering i vejene. I de kommende etaper forventes vejene gennemgået inden start, ligesom vejenes retablering skal aftales inden opgravning opstarter. I 1. etape har der været kritik af brøndenes placering ude i grusvejene, som kan give problemer med den fremtidige vedligeholdelse af vejene. Forsyningen ønsker en asfaltering omkring brønddækslerne ude i vejen af hensyn til det anvendte løftegrej til dækslerne, som kræver et fast underlag. Der har i den forbindelse været talt om muligheden for at hæve dækslerne og asfaltere i fuld bredde, eksempelvis som asfaltbump. Rabatterne retableres med opgravede materialer. Da der ikke alle steder har vist sig at være tilstrækkeligt muldlag i området, har entreprenøren ved retablering af rabatterne tilført kompost fra miljøstationen. Grusvejene retableres i princippet med samme tværprofil som før. Dog bliver veje med spor og græs i midten retableret som en grusvej i fuld kørebredde af rationelle årsager. Man kan selv være med til at bestemme, om vejen skal retableres med tagprofil eller ensidig hældning. Når arbejdet er afsluttet afholdes afleveringsforretning, herunder gennemsyn for eventuelle fejl og mangler.

Efter indlægget besvarede Carl E. Nielsen spørgsmål fra salen:

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Erik Ziegler: Hvordan retablerer I en vej, der har enten genbrugsasfalt eller grusbelægning?

Svar: Veje retableres i mindst samme stand og materiale, som de var.

Arne Frydkjær: Placeres kloakledningen midt i vejen? Svar: Kloakledningen placeres midt i vejen. Eksisterende vejmaterialer nedlægges i bunden af bærelaget og suppleres med nyt tilført materiale.

Knud Kristensen: Roste forsyningen og orienterede om, at de havde fået en bedre vej.

Carl E. Nielsen oplyste på et spørgsmål fra salen om entreprenøren graver midt om sommeren, at entreprenøren undlader at grave i sommerferien. Etaperne opstarter typisk om efteråret og fortsætter vinteren over således, at en etape kan stå færdig i løbet af foråret. Under arbejdet tages der hensyn til beredskabet. I nogle områder er der mulighed for at lave midlertidige alternative adgangsveje til ellers afspærrede områder.

Fra salen blev spurgt om der i udbudsmaterialet var indskrevet sociale klausuler og kædeansvar. Carl E. Nielsen kunne ikke svare på dette spørgsmål, da deres firma ikke havde deltaget i denne del af udbudsmaterialet, som var omfattet af forsyningens standard vilkår.

Jørgen Rasmussen spurgte til erfaringer med anvendelsen af grundvandssænkning i området.

Carl E Nielsen oplyste, at der i pilotprojektet var anmeldt en skade på et grundmuret hus. I det konkrete tilfælde kunne det ikke udelukkes, at det anvendte komprimeringsmateriel kunne have forårsaget revnerne.

Børge Frandsen spurgte til dækslernes placering, herunder placering af stik. Svar inden arbejdet igangsættes udsendes nyhedsbreve herom.

- 3. Indlæg fra Anny Munkholm** angående grundejerforeningens erfaringer med pilotprojektet. I opstartfasen var man spændt på samarbejdet, men som pilotprojektet skred frem, blev man beroliget. Under opgravningsarbejdet fandt lodsejerne alternative omveje. Der har været et godt samarbejde med Carl E. Området var i forvejen godt drænet, og enkelte ødelagte dræn er blevet repareret af forsyningen. Dog har man ikke været helt tilfreds med retablering af belægningen. Der er stadig et uafklaret punkt vedrørende en brugbar løsning på dækslernes placering midt i vejen. Anny Munkholm foreslår, at lodsejerne i de næste etaper går sammen om at indhente priser fra få entreprenører, idet de har erfaret, at der florerer meget forskellige priser på udførelse af den interne kloak. Et godt råd er også, at få fotograferet soklerne inden opstart. Til dette supplerede Carl E, at forsyningen fremover også fotograferer soklerne. Anny Munkholm afsluttede sit indlæg med følgende råd: "Jo bedre dialog, jo bedre går det".

Efter indlægget blev forslaget om indhentning af fælles tilbudspriser på kloakering drøftet. En forening havde uden at påtage sig yderligere ansvar, indhentet tilbud hos 4 kloakmestre på skitseprojekt på 20 lbm kloakledning, reguleringspris på lbm. ledning samt 2 brønde. Over 50% af lodsejerne havde valgt det firma, som havde afgivet billigste tilbud. Der var enighed om, at de enkelte sommerhuse kræver individuelle løsninger på ændring af den interne kloak afhængig af den valgte autoriserede kloakmester, som bærer ansvaret. Der blev på mødet opnået enighed om at indsamle erfaringer med kloakmestrenes arbejde og prisniveau. Foreninger opfordres til at indberette disse erfaringer til Sammenslutningen, som herefter vil udbrede erfaringerne via internettet til de øvrige medlemmer.

- 4. Nyt vedrørende mobiltelefoni dækning:** Jørn Kristensen oplyste, at Telia og Telenord har indgået aftale om sammenlægning af deres 3g net, hvilket allerede skulle have givet forbedringer for dækningen i Nordjylland. Der vil dog forsat være dækningsproblemer i den østlige del sommerhusområdet midtvejs mellem Hou og Hals. Først når en planlagt mast bliver placeret dette sted (ansøgning er tilsendt Aalborg kommune) vil dækningsproblemet blive løst. Jørn foreslog, at man tjekkede de enkelte selskabers dækningskort på nettet. Eksempler blev vist på mødet.
- 5. Bredbånd Nord's reviderede betingelser for udbygning af fibernet i sommerhusområdet:** Jørn Kristensen gennemgik Bredbånd Nord's reviderede prisblad og tilslutningsbetingelser. Det blev

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

oplyst, at Bredbånd Nords tidligere krav om 50% tilslutning i et forsyningsområde, nu er blevet reduceret til krav om min. 30% tilslutning. Flere foreninger har i år fået tilbud om gratis nedgravning af stikledning (maks. 30 m) og tilslutning af boks. En aftale kan opsiges efter 6 mdr. således, at man ikke betaler for vinterhalvåret, for herefter at foretage gratis tilslutning for ny sommersæson. Dias af Bredbånd Nords tilbud til foreningerne er vedlagt referatet.

6. Orientering fra bestyrelsen:

Bodil Juhl Nielsen oplyste, at der havde været afholdt følgende møder siden generalforsamlingen:

- Bestyrelsesmøde 18. juni 2013.
- Bestyrelsesmøde 9. september 2013.
- 14. august 2013. Møde med Aalborg kommune. Kloakering del projekt 3 på Hals skole.
- 16. august 2013. Møde med Michael Larsen, Bredbånd Nord. Kun formanden.

Bestyrelsen har i perioden haft følgende korrespondance:

- 30. april. 2013. Lars Lund Henneberg. Brev om Mobiltelefon Master.
- 30. april 2013. Henvendelse fra Lyngø vedr. de 10 veje og tiltagelevering af vejene i tilfredsstillende stand. Ligeledes et forslag/ spørgsmål om et solidarisk vejbidrag.
- 16. maj 2013. Henvendelse vedr. overdragelse af de "10 veje" samt spørgsmål om det er korrekt, at kloakeringsprojektet er stoppet.
- 17. maj 2013. Henvendelse vedr. veje og brug af chikaner.
- 9. juni 2013. Henvendelse vedr. en fælles aftale med entreprenør om vedligeholdelse af veje.
- 26. juni 2013. Spørgsmål om tvunget medlemskab af en grundejerforening samt denne forenings hjemmel til at bestemme over vejene.
- 16. juli 2013. Forespørgsel om brug af 18 tons lastbiler til afhentning af renovation fremfør 12 tons biler.
- 3. september 2013. Henvendelse Danske Sommerhusudlejere. En ny interesseorganisation.
- 10. september 2013. Høringssvar på kloakeringens delprojekt 3.
- 22. september 2013. Anmodning om at være medlem af Hou Borgershus' Venner.
- 25. oktober 2013. Modtaget kopi af brev til Aalborg kommune vedr. Skovområde i Koldkær. Sammenslutningen er bekendt med grundejerforeningernes formål.

Herudover modtager bestyrelsen løbende kopi fra en grundejer, som ikke er medlem af nogen grundejerforening, af hans henvendelser til kommunen vedrørende kloakering i delområde 2.

Omkring **spilvandsplanen og kloakering** meddelte Bodil, at bestyrelsen har sendt et høringssvar på delprojekt 3 vedrørende et opmærksomhedspunkt omkring brugen af lavtskyllende kloset fremadrettet.

Det er vedtaget at 3. område skal være færdigkloakeret og tilsluttet senest ved udgangen af 2015.

Delprojekt 2 har været i licitation. Området er delt i 4 mindre etaper med henblik på samtidig opstart. Skal være tilkøbt senest 31. december 2014.

Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou området

Der er udkommet en samlet tidsplan og etapeopdeling for gennemførelse af spildevandskloakering i hele sommerhusområdet, som kan ses på Teknik- og Miljøudvalgets beslutningsprotokol pkt. 19 d. 15. august 2013. Sidste etape 10 forventes færdig d. 31. december 2019. Link til beslutningsprotokollerne findes på Sammenslutningens hjemmeside.

Omkring **mobiltelefoni dækning og internet** henviste Bodil til orienteringen tidligere på dagsordenen.

Bestyrelsen har ikke arbejdet med **turisme** siden generalforsamlingen.

Overdragelserne af vedligeholdelserne af de **10 veje** er i fuld gang. Mælkevejen forbliver kommunalt vedligeholdt, da vejen er fødevej til grundejerforeningen Bisnap Krat. Kongevejen og Søndergade er ikke behandlet endnu. De resterende 7 veje er tilbage hos de vejberettigede. Der har været partshøring over sommeren, som kommunen sendte ud til de enkelte grundejere. Aalborg kommune gennemfører en sidste istandsættelse af vejen således, at det er en istandsat vej, der afleveres til lodsejerne. Aalborg kommune tilbyder vejsyn for de strækninger, hvor der ikke via dialog mellem grundejerforeningerne og lodsejerne kan laves en fordeling af de fremtidige vedligeholdelsesaftaler. Der kan ikke forventes udgifter til lodsejerne til afholdelse af vejsyn.

Genbrugspladsen i Gandrup blev indviet søndag d. 2. juni 2013. Dette har medført ændringer i vanlige pladser. Hals er lukket og Hou lukker i perioden 1. nov. – 1. april. Møde i Brugerrådet for Renovationsvæsenet d. 8. november 2013. Erik Ziegler deltager.

Orienteringen satte en livlig debat i gang omkring Aalborg kommunes reducerede serviceniveau for sommerhusområdet siden kommunesammenlægningen. Bente Søvind, Torndal, rejste en kritik af bestyrelsens manglende gennemslagskraft overfor Aalborg kommune. Hun foreslog, at hver forening kæmper sin kamp, når der dukker serviceforringelser op fra kommunen.

7. Eventuelt

Fra salen blev fra flere sider tilkendegivet ønske om at holde genbrugspladsen i Hou åbent for grenaffald i vinterperioden. Erik Ziegler lovede at fremlægge dette ønske på brugermødet d. 8. november 2013. Han oplyste, at han havde taget kontakt til Ørum Maskinstation for indhentning af priser på fælles flisning med det resultat, at deres maskine (timepris kr. 1200) ikke var velegnet til flisning af grene, men beregnet til træstammer. Ved samme lejlighed oplyste Ørum Maskinstation, at prisen for skrabning af grusveje er kr. 1,70 pr. lbm og prisen kan komme ned på kr. 1,50, såfremt alle foreninger er med i en fællesordning. Det blev oplyst, at Hou syd har lavet en aftale med en landmand om flisning af grenaffald for kr. 500/time. Hans annonce findes i lokalavisen.

Bodil Juhl Nielsen sluttede mødet af med tak for en god og livlig debat.

Foreningen var herefter vært ved en øl/vand samt kaffe m/brød.

På bestyrelsens vegne

Bodil Juhl Nielsen

formand

Jørn K Kristensen

sekretær