

Referat fra Generalforsamling for Sammenslutningen af fritidsgrundejerforeninger i Hals-Hou område Man dag d. 02. maj 2022 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bjarne Lyngø blev valgt som dirigent

2. Valg af stemmeoptæller.

Lene Christiansen Kongestien, Tonni Pedersen Jyngehusene, Hans Lumholdt Koldkærvang blev valgt.

Derefter gennemgang af fremmødte. v Henrik Lykkemark.

3. Beretning ved formanden.

Det har været en mærkelig tid vi har haft de sidste par år, med en pandemi, det har været et nedlukket samfund, og det er bevirket, at så tager alting desværre længere tid og der er meget som skal laves en opsamling på nu desværre.

Bestyrelsen og Jeg som formand har nu haft vores virke for Sammenslutningen i ca. 4-5 år efterhånden. Derfor tænker jeg, at det er sundt at stoppe op og se på, hvad har denne her bestyrelse, så enligt udrettet samme.

Næstformand John som ønsker at stoppe.

John har haft styr på alt med bladet, ned til den mindste detalje. John har gjort et super godt og stort stykke arbejde.

I sin beretning må formanden også konstatere nu, at der er en lille medlemstilbagegang for Sammenslutningen. Men når det så er sagt, så vil jeg ikke sidde og græde over det. Nej, selvom det er træls på godt jysk, så skal vi rejse os og blive stærke af det.

Vi er alle mennesker og har vores egen forening nær, men vi skal finde en videre vej sammen.

Det er ikke alt vi skal være 100 % enig i, men de store linjer er vigtigst og som i et hvert sammenhold, er det godt samarbejde og at der samarbejdes – Det skal vi prioritere op. Bestyrelsen ønsker, at der komme en arbejdsgruppe op og stå af jer medlemmer. Så jeres ideer og tanker for området også kommer med og ikke kun 1 gang om året til en generalforsamling. Det kommer under punktet forslag fra bestyrelsen.

Vi skal finde styrken frem i vores sammenhold og det er vigtigt, så vi står stærkt og stærkere end før. Det koster kun den enkelte grundejere ca. 9,00 kr. og der laves et stykke arbejde for/ i fællesskabets interesse, og det kan man næsten ikke få et æg for mere.....

Kloak, ja kort og godt – her fik alt også en ende. Vi er nu i mål og færdig.

Sammenslutningen, her har I alle fået Informationsbladet til fritidsgrundejere ved indgangen.

Vision for området, er at blive mere besøgt og komme i top 3, her i Nordjylland. Vi startede med en Brainstorme.

Vi har fokus på f.eks. med Brand, grøn omstilling og Renovationsplan e.c.t.

Arbejder for området Mellem stykket mellem Hou og Hals. – Her har der været gang i ideerne, som nu snart skal omsættes til virkelighed, så der kommer et færdigt produkt ud i enden af alle disse møder.

Hermed et rids over hvad der er på vej i det store projekt.

1. Hou – Her er man i gang med en helhedsplan. Planen skal binde by og havn bedre sammen.
2. Hals – Arbejdet med Øst-Vest forbindelsen er godt i gang. Planen er at gøre området foran skansen flot og indbydende. Projektet skal gerne lokke flere til at benytte også den østlige del af havnen.
3. Mellemstykket. I området kigges der på de tre rasteplasser, Havvejen, Møllestenen og Bisnap strand. Her ønskes de rekreative muligheder øget. Ved Bisnap bliver pladsen mere indbydende til ophold. Der er lavet etablering af et MTB spor i Trekantskoven. Hundeskoven forbliver.
Lige til Pegasus projekter, arbejders der stadig væk på dette projekt.

Successhistorie:

Vi har vundet en større sag imod Aalborg Kloak A/S forsyningen.

Sagsfremstilling:

Ganske kort ingen ville først lytte – så har jeg brokket mig – efterfølgende blev jeg sur og skrev til 2 rådmænd – og så kom der gang i sagen.

Ikke alt fik vi medhold i, men største delen og de væsentligste punkter, fik vi heldigvis medhold i.

Mulighed for henstand ved betaling. - Dette punkt ville man ikke give sig på.

Tilslutningsbidrag stigning - er drøftet og man lærer af det, så man ikke bare slynger noget ud fremover på informationsmøder uden der er hold i det.

Tilslutningsbidraget er trukket via PBS uden skriftlig rundsendelse. - Det har de også lært af, det gør man ikke.

Abonnement for spildevandsførende stik inden man er tilkoblet. – Det har de uden tvivl også lært af, det blev nogle dyre lærepenge for dem.

Besked:

Dine andre anker er taget op i plenum i projekteringen, så vi er blevet bedre og mere skarpe når vi kommer med udmeldinger til borgerne – det er jo en gevinst for både os, og Aalborg Kommunes borgere.

Igangværende aktiviteter:

Bestyrelsen har fået lavet den klage, hvor den påklaget måden Vejmyndigheden ved Aalborg Kommune behandler vores medlemmer. Det drejer sig om lukninger og partshøringer. Hr. Nyrup har sagt, at det var privatretslige regler, så det var en retssag, der skulle føres (Da det er godkendt efter Offentlig vejret §57).

Det er stadig vigtigt at brand og redning kan komme frem, hvilket er Almene offentlig § 57 stk. 2. Der direkte tager forbehold for trafikikkerhed og beredskabsmæssige hensener, så vil der været taget de forbehold vi tænker er vigtige for området).

Derfor er der også et punkt med GPS opdateringer nu og fremadrettet.

Men også om det er korrekt overgivelse af vejene, i forhold til udgifter der er pålagt for vedligeholdelsen af disse.

Vi har bedt Vejmyndigheden om, at de kigger på overgivelsen af Kongevejen og de manglende partshøringer..

De er også blevet bedt om at kigge på fartnedsættelse i området uden større vejchikaner, så 80 km i timen ikke burde være lovlig længere. Men det er en større sag.

I bestyrelsen er der besluttet, at Sammenslutningen **ikke** melder sig ind i Fritidshusejerne Landsforening. Da vi ikke ser meningen med det – men det er undersøgt nu. **Vi melder os IKKE ind i FL.** ^[1]_[5EP]

Vi har fået lavet en Forretningsorden for bestyrelsen, lad os bare kalde dem spilleregler for bestyrelsesarbejdet i bestyrelsen.

Vi har fået 2 repræsentanter i hvert Sammenråd. Hals har ønske om 2 nye i samråd og i Hou har vi et godt samarbejde, så det er positivt og der tegner sig nu et samarbejde for området.

Vi er snart i mål med vores hjemmeside, Vi fået lidt hjælp udefra, så vi får en god og informativ hjemmeside. Men vi har stadig lidt at arbejde på.

Vi tager fat i Aalborg Kommune og andre instanser - når vi tænker, det er nødvendigt.

Derfor opfordres der til, at vi bliver gjort opmærksom på, hvis der sker noget ude i jeres foreninger, så vi kan følge lidt med i det. Det er ikke alt vi ser heller høre - desværre.

Affaldshåndtering: Alle ikke fastboer får nye affaldsløsninger og der er kigget på ekstra løsninger for sortering, der er det endeligt afgjort af der max må være 1000 meter til disse Container med pap, glas o.s.v. Bestyrelsen har bedt om ens hed, så det ser pænt ud. Stadig arbejder vi for en pap og plastik løsning på jeres egne matrikler, dialog er vejen frem.

Vi vil gerne have alle detaljer med i beretningen – så det er ikke bare den samme beretning vi trækker op af skuffen igen og igen.

Jeg tænker, det er vigtigt at huske på, at vi skal føle os engageret og huske på at forny sig lidt –ens hjerte og tro på tingene er vigtige, hvilket nok er det vigtigste redskab i frivilligt bestyrelsesarbejde.

Som der er blevet nævnt på vores Repræsentantskabsmøde:

Tænker vi er vigtigt info som vi lige tager igen.

Jeg kan sige, at alt det arbejde som foregår er vigtigt for jer hver især. Der lægges mange frivillige kræfter og timer i arbejdet for området. Alt arbejde ses jo ikke lige, men vi er i bestyrelsen opmærksomme på jeres problematikker, som bliver sendt til os i bestyrelsen af jer formænd. Nogle gange tænker man også, at det kan vi lige selv gøre, for nu er der

måske ikke sket så meget, på det punkt vi kom til Sammenslutningen med. Det er bare nogle gange svært at se, hvad laver bestyrelsen for os? Jeg vil tage et eksempel med her, som faktisk kræver fingeren på knappen hele tiden. Grøfterne om det er langs hovedvejene, eller vand der ikke kan komme væk fra områder, når vi får en henvendelse fra en formand, tager vi kontakt til de folk i Aalborg kommune, der skal tage sig af dette. Vi informerer om, hvad vi tænker, samt om der også er større projekter, som vi tænker, de skal have kigget på. De skal besigtige området ved akutte situationer, så kan vi bede dem om hurtig assistance, resten presser vi på med, kommer på deres budget i efterfølgende år, samt ønsker af større eller mindre projekter gennemføres. Det skal desværre alt sammen ligges ind i deres budget til det næst kommende år, fra jeres henvendelse. Og så er det ikke alle ønsker til projekter på 3 millioner kroner, som de får afsat penge til, men så taler vi sammen igen og sætter nye ønsker, til det vi tænker mangler. Det er sådan processen er. Vi har fået et super godt samarbejde op at køre her.

Efterfølgende blev der åbnet op for spørgsmål.

Følgende punkter blev efterfølgende drøftet:

Britta Moos Lindeparken: vedr. grøfter, hvilke grøfter, hvordan arbejdes der med sagen.

Thorben Dahl Vesterstrand: Vedr. faldende medlemstal.

Steffen Andersen Vinters plantage: Affaldssortering, placering af containere.

Mogens Nordmark Klage vedr. kongevejen: Hvad er hensigten med klagen.

Judith Pedersen Kattegat: Placering af MTB-spor tæt ved sommerhuse.

4. Fremlæggelse af regnskabet for 2019, 2020 og 2021 ved kassereren.

Kassereren gennemgår efter Generalforsamlingens samtykke kun regnskab for 2021.

Regnskab 2021 og Budget 2022 blev efterfølgende godkendt uden bemærkninger.

4a. Generalforsamlingen godkendte at punktet fastsættelse af kontingent, som manglede i den udsendte dagsorden, kom på som pkt. 4a, men dette blev efter indsigelse fra Lars Zimmer Vesterstrand, udsat til efter behandling af forslag under pkt. 6 angående kontingentnedsættelse.

5. Forslag fra bestyrelsen. - ide- og arbejdsgrupper.

Bestyrelsen foreslår, at der laves en Ide gruppe eller flere. Denne gruppe kan man beskrive således:
Hvorfor en Ide gruppe: Vi skal have medlemmer med til at udvikle sammenslutningen og give ideer til, hvor vi kan forny os i fremtiden.

Vi vil gerne i bestyrelsen, at der kommer en arbejdsgruppe op og stå af jer medlemmer for en 2-årig periode og så kan der skiftes ud herefter. Så jeres ideer og tanker for området også kommer med og ikke kun 1 gang om året til en generalforsamling.

Forslaget blev godkendt.

Der udsendes en mail fra Sammenslutningen, der præciserer ideen og Formændene opfordres til at tage ideen om arbejdsgrupper med til de respektive foreninger og deres medlemmer, samt melde tilbage til sammenslutningen om evt. interesserende

6. Indkomne forslag - skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Forslag fra Grundejerforeningen Bisnap

Henning Heilskov

1.

Vi vil gerne, at Sammenslutningen arbejder med emnet hastighed på grusvejene for hele området, således opsatte 20 KM skilte kan lovliggøres.

Jeg har tidligere fremsendt materiale vedr. dette punkt.

2.

Vi ønsker, at Sammenslutningen fastholder Aalborg Kommune i Kommunens forpligtelse til vedligeholdelse samt udbygning af områdets afløbsgrøfter.

3.

Vi vil gerne erfaringsudveksle med andre grundejerforeninger omkring høj grundvandsstand i området, samt bestyrelsernes involvering i dette problem.

Bestyrelse har ved flere anledninger, overfor vejmyndighederne rejst problematikker omkring for høj hastighed. Bestyrelsen vil fremadrettet arbejde videre med lovliggørelse af skilte med 20 km i timen. Det er dog ikke sikkert at dette er muligt, da der er forlydender om, at 30 km er mindste tilladte hastighedsbegrænsning.

Sammenslutningen har løbende været i dialog med Aalborg forsyning i forbindelse med høj grundvandsstand, og rensning af kommunale vandløb. Kommunen arbejder videre med rensning af vandløb, og tilbagemeldingen er at det pt. ser godt ud.

Forslag fra Vesterstrand v. Lars Zimmer Christensen

Dirigenten foreslår at forslagene kommer i ombyttet rækkefølge, hvilket aftales med forslagsstiller som giver sit samtykke til det.

Forslag 2:

Rastepladserne langs strandvejen ser kedelig og triste ud. De trænger en forskønnelse til fælles glæde for alle i grundejere og gæster imellem Hals og Hou. F.eks. der kan opstilles skulpturer i "sømærke-tema" på rastepladser, for at vise sommerhusområdernes tilknytning til havet. Der kunne f.eks. lave læ beplantning omkring bordene. Idéerne er mange. Der foreslås derfor at der nedsættes en arbejdsgruppe der kan udarbejde forslag. Dette i samarbejde med Aalborg kommune med rådgivning fra relevante partner, f.eks. Landsbyedellerne. Forskønnelsen skal i udgangspunkt sket uden øget gifter til grundejerne ved at søge midler i Landdistriktspuljen og/eller private fonde.

Forslag 1:

Nedsættelse af kontingent fra kr,9-till kr 5 pr medlem med virkning fra 2022. Dette med baggrund i regnskaberne for 2019, 2020 og 2021, hvor Sammenslutningens formue er stigende og p.t. er over 80000 DKK. Nedsættelse sker for bringe sammenslutning formue ned på et passende niveau.

Forslagene blev debatteret og resulterede med følgende konklusion. I det bestyrelsens forslag om arbejdsgrupper blev vedtaget, kan **forslag 2** betragtes som en videreførelse af forslaget om ide / arbejdsgrupper, **hvilket generalforsamlingen gav sit samtykke til.**

Forslag 1 ang. nedsættelse af kontingent, med ønske om at nedbringe formuen til et passende niveau, **blev efterfølgende trukket tilbage**. Generalforsamlingen ikke kunne forsvare at formindske formuen, da man i forbindelse med ansøgninger til fonde, skal stille med en egenkapital. Det nuværende kontingent anses heller ikke som værende for høj, set i forhold til generelle prisstigninger som følge af inflationen.

Kontingentet fastsættes derfor til fortsat at være 9 kr. pr grundejer.

Vi fra grundejerforeningen Vesterstrand har 1 forslag til bestyrelsen:

På sammenslutning hjemmeside savner vi en side omkring "politikker og normer" under "nyttige filer" som sammenslutningen arbejder efter. En ikke udtømmende liste over "politikker og normer":

Bestyrelsen har udarbejdet en forretningsorden, og der arbejdes fortsat med at udvikle og forbedre hjemmesiden.

7.Valg:

a) Valg af formand. (på lige årstal). På valg er Susanne Frederickson, Hou Nord (villig til genvalg)

Susanne Frederickson blev genvalgt som formand (for 2 år)

b) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (på lige årstal). På valg er næstformand John Straten, Gammel Bisnap (modtager ikke genvalg). Pia Lumholdt, Koldkærvang (villig til genvalg).

Dorthe Mathisen, Jyngehusene blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem (for 2år)

Pia Lumholdt blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (for 2år)

c) Valg af kasserer (på ulige årstal). På valg er Henrik Lykkemark, Brendelsig (villig til genvalg).

Henrik Lykkemark blev genvalgt som kasserer (for perioden 2021 til 2023)

d) Valg af et bestyrelsesmedlem (på ulige årstal) Odd Harald Grønmo, Koldkærvang (villig til genvalg).

Odd Harald Grønmo blev genvalgt som bestyrelsesmedlem (for perioden 2021 til 2023)

e) Valg af to suppleanter 1. Dorthe Mathisen, Jyngehusene og den anden er Vakant (en årig periode).

Dorthe Mathiasen Jyngehusene træder ind i bestyrelsen, nye suppleanter er Lene Højen Christiansen Kongestien, og Michael Frederickson Hou Nord

f) Valg af revisor og revisorsuppleant (et årig periode). På valg er Henrik Yde (revisor) og revisorsuppleant er Niels Erik Nielsen. (Sidstnævnte træder ud.)

Henrik Yde fortsætter som revisor, og som ny revisorsuppleant blev **Lene Sand dyrevangen** valgt.

8.Eventuelt.

Cvr. register: Henrik Lykkemark Husk tilmelding samt fornyelse hvert 3 år.

Affaldsspande: Affaldsspande er på vej i hele området, og Molokker mangler at blive sat op.

Ref. Odd H Grønmo