



Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals – Hou

Invitation til Repræsentantskabsmøde

Torsdag Den 24/11-2022, kl.19.00 – ca. 22.30

Sted: Raalingen, Syrenvej 2, 9370 Hals / Hou

Følgende **foreløbige dagsorden er fastsat:**

1. Velkomst, kl. 19.00 – 19.05
2. Valg af Ordstyre, kl. 19.05 – 19.10
3. Oplæg omkring affaldsøer af **Charlotte Østergaard Nielsen Ekstern & Anders Dahl** afdelingsleder for Projekt og Udvikling ved Aalborg Renovation kl. 19.10 – 19.40
4. Oplæg ved **Michael Bundgaard**, kl. 19.50 – 20.20
5. Forslag og deltagere til en idégruppe for området, hvor området synliggøres/ kortlægges for turister og andre, Derudover vil bestyrelsen lægge op til drøftelser i grupper, hvor der åbnes op for de ideer, der måtte være kommet frem siden sidst, i forhold til at skabe udvikling i sommerhusområdet. kl. 20.30 – 21.15
6. Opsamling af idéer - og indgåelse i idé- og arbejdsgrupper, kl. 21.15 -21.30
7. Eventuelt.
8. Forplejning - og hygge, ca. kl. 21.40
9. Afslutning – kom godt hjem.

Angående punkt 5: Har i fået talt med jeres medlemmer om nogle ideer, så må I MEGET gerne sende dem sammen med jeres tilmelding til kassereren.

Tilmeldingsfrist er senest den 17/11-2022.

Vi glæder os til at se jer til en spændende og indholdsrig aften!

Vigtig info vi holder Repræsentantskabsmødet på Raalingen i Hou.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ideer til idé grupper fra Vesterstrand:

På sidste generalforsamling i maj efterlyste I feedback fra os grundejerforeninger. I vores grundejerforening har vi diskuteret dette på vores bestyrelsesmøder samt på vores generalforsamling.

Vi har besluttet at give følgende feedback, fordi vi tror på at dialog er vejen frem for os alle.

Generalforsamling

- Vi anbefaler at indsendte forslag sendes ud til medlemmerne af sammenslutningen seneste 3 dage før generalforsamlingen per e-mail.
- Sammenslutningens bestyrelse bestemmer rækkefølge af indsendte forslag, således at det fremmer en god dialog og en effektiv afvikling af generalforsamlingen.
- Vi opfordrer til at dirigenten udstyres med mandat til at lede generalforsamlingen så effektivt som muligt, med opfordring til god disciplin af deltagerne.
- Vi anbefaler der laves noter i regnskabet, såfremt der er signifikant forskel imellem den budgetterede post og det realiserede resultat. Det giver en mere effektiv afvikling af generalforsamlingen, når den er på forkant svar på nogle af spørgsmålene til regnskabet.
- Vi anbefaler at der ændres i dagsordenens rækkefølge, således at "Fastsættelse af kontingent til sammenslutning" kommer efter "Behandling af indkomne forslag". Da indkomne forslag kan have indflydelse på det fremtidige kontingent.

Idé/arbejdsgrupper:

Vi har på vores generalforsamling fremlagt sammenslutningens forslag omkring idé/arbejdsgrupper. Vores medlemmer synes det er en god idé. Vi anbefaler:

- At der nedsættes en "forskønnelsesgruppe", som f.eks. kan se på forskønnelse i sommerhusområdet, f.eks. rasteplasser, stierne, møllestenen osv. Vi trænger til forskønnelse i sommerhusområdet, således sommerhusområdet bliver mere levende og tiltrækkende. "Forskønnelsesgruppen" kan ses som en naturlig forlængelse af projekt mellemstykke gruppen. Den oparbejdede viden og kompetence bør ikke gå tabt, men forstærkes med nye kræfter.

- At der nedsættes en "juridisk videndelingsgruppe". En gruppe som kan dele ud af eksisterende kendt juridisk viden i grundejerforeningerne.

Gruppen er ikke en erstatning for en advokat eller andre juridiske eksperter. Vi forestiller os grundejerforeningerne kan spørge "juridisk videndelingsgruppen" om et emne og den "juridisk videndelingsgruppe" spørger i hos formændene hos medlemmer, om der nogen som har noget viden. Den "juridisk videndelingsgruppe" kan også formidle juridisk viden fra sammenslutningens bestyrelse. En grundejerforening kan også henvendes sig til "juridisk videndelingsgruppe" med specifik viden og spørge "er den viden noget der kan komme andre til gode?".

- At der nedsættes en "bekæmpelse af overfladevand gruppe", der kan opbygge grundviden hos sammenslutningens medlemmer, om hvad der skal til for at komme overfladevand til livs i tide. Gruppen kan f.eks. opbygge en basisviden omkring processer og tilladelser, for at kunne lave et lovligt dræn i grundejerforeningerne. Emnet kan være meget svært at løfte for de enkelte grundejerforeninger, specielt nu da kommunen melder hus forbi mht. "gode råd" på dette område.

- At der nedsættes en "miljø- og renovationsgruppe, der kan kigge på hvordan sommerhusområdet gøres bedre på miljøområdet og forbedre renovationen.

Det kan f.eks. være opstilling af ladere til elbiler på vores rasteplasser, videndelings omkring egen lader til elbil i sommerhusområdet, samarbejde med kommune og andre partner omkring miljø etc. renovation delen kunne f.eks. sikre en fælles udtryk mht. affaldsmolokker, sikre at der er nok kapacitet i molokker osv. Det kun være udarbejdelse af informationsmateriale, hvordan kan komme af med sit affald som gæst i lejet sommerhus på forskellige sprog i samarbejde med relevante parter.

På bestyrelsens vegne
Lars Zimmer Christensen
Grundejerforeningen Vesterstrand.

Ideer til idé grupper fra Hou Nord:

Opgravning fra havneindløb, bliver brugt som uønsket/ (ulovligt) strandfodring på Hou Nord tange, det er natur 2000 område. Der er velkendt gift. Med tiden ender det med brakvand og lugtegener.

Nordsøstien markeres med en startgang, så det er synligt.

Historie og fortællinger fra området.

Toiletforhold ved Nordsøstien og disse kortlægges.

En El lader stander ved de restepladser der kan benyttes til madpakkespisning, så Sammenslutningen kan tjene lidt penge til andre projekter. Søge midler til etablering af grøn energi.

På bestyrelsens vegne
Susanne Frederickson
Grundejerforeningen Hou Nord