

Referat fra Repræsentantskabsmøde. - Sammenslutningen af fritidsgrundejere i Hals – Hou.

Mandag Den 27/11-2023, kl.19.00 – ca. 22.30 Sted: Golf Caféen Hals, Nordmandshage 40, 9370 Hals.

Dagsorden:

1. Velkomst, kl. 19.00 – 19.05.

Susanne byder velkommen, og er glad for at se så mange fremmødte.

2. Valg af ordstyrer, kl. 19.05 – 19.10.

Valgt til ordstyrer: Preben Uldal blev valgt.

Indkaldelse og dagsorden bliver godkendt, og derefter navneopråb.

3. Affald & affaldsøer, kl. 19.10 – 19.30.

Orientering status ved Susanne:

Her har Renovationen ikke kunne holde deres ord, da det vil kræve en nedsættelse af farten. Som jeg ser det, er det nok ikke selve nedsættelsen af farten de står af med, det er mere at det kræver mange nye skilte. Og det er penge ikke til. Så derfor vil man give os en container hver især og det koster os alle så penge.

Men spørgsmålet er så, hvad tænker i om det? Bare ganske kort.

Her vil jeg gerne vide om i hellere vil have det kombineret med at farten sættes ned ude i områderne og så selv betale for nye skilte?

Jeg tænker, at måske det er en forhandling der er mulig at gå videre med.

Og de har også fået et brev de som flere afdelinger skal forholde dig til.

Der er blevet arbejdet på fartområdet og jeg har været ved Vejdirektoratet med det. De kan ikke lave en konkret afgørelse, fordi Vejmyndigheden aldrig er kommet med en afgørelse. Derfor har jeg bedt dem om, at de giver vejledning, som en del af deres svar.

Meget kan de ikke gøre noget ved fordi Vejmyndigheden ikke har lavet afgørelser, men de kommer faktisk med noget, som jeg vil forsøge, at grave videre i. Om det bliver "en bombe under dem" må tiden vise.

Jeg har bedt om møde med de 2 borgmestercandidater.

Efterfølgende kommentarer.

-Utilfredshed med måden kommunen har håndteret denne sag, samt begrundelsen for den nye løsning, hvor der peges på for store omkostninger, ved farts nedsættelse og ny skiltning.

-Kritik af den ekstra udgift sommerhusejerne bliver påført uden forvarsel samt den ekstra slitage skraldebilerne vil påføre vejene.

-Der har i enkelte tilfælde været utilfredshed med placering af de påtænkte affaldsøer, og flere mener ikke at de er blevet kontaktet i forbindelse hermed.

-Omvendt er der også flere der tænker at løsningen med ekstra containere ved sommerhusene kan være en brugbar løsning. Man slipper for transport, og måske bliver der en bedre sortering når man ikke skal transportere væk først.

4. Postlov, kl. 19.30 – 20.00.

Orientering ved Susanne.

Det korte svar er ja, alle efter 1973 skulle have opsat et fælles postkasseanlæg. Nu er det alle os som er før 1973, der har været i spil. Det bliver antageligt frivilligt.

Jeg har derfor kontaktet transportministeriets pressechef telefonisk i september 2023, han siger, at der her i efteråret vil blive lavet mere konkrete svar til os sommerhusejere, da vi fra før 1973 er lidt mere udfordret for placering af postkasserne og manglende jord.

Så bliver der lavet regler for selve udbuddet af postomdelingen. Så de har nok først noget brugbart omkring december, som vi kan forholde os til. Derfor syntes han at vi skal afvente ind til da.

Jeg har også kontaktet Preben Bang Henriksen, han har fået beskeden i november, at os før 1973 skal det være frivilligt om vi vil opsætte postkasseanlæg, men der vil komme noget mere præcist, når det er færdigbehandlet i Folketinget. Det mangler stadig svar, på regler og retningslinjer.

Transportministeriet siger nu her i november det samme.

Begge har lovet at holde mig opdateret, også hvis noget ændrer sig.

Tilbud har vi jo rundsendt til jer. Nyt er kommet som følger mål på danske postkasser.

Vi opdaterer når vi har nyt, og regler for postloven.

5. Grøfter, vand og Skovåen, kl. 20.00 – 20.30.

Orientering ved Susanne.

Skovåen har nu givet store bekymringer, det er vigtigt for os, at Aalborg kommune får den rensat korrekt, så den kan aftage det vand, som er nødvendigt. Den afleder fra Ulsted, Holtet, Starsig Bæk og fra sidstnævnte aftager denne fra dele af sommerhusområdet Brendelsig Bæk og andre små grøfter.

Men vi arbejder alle efter et fælles mål og spare lidt af og til. Vi i Sammenslutningen har indgivet et høringssvar og det er de ved at kigge på.

Grøfter, der er kommet en arbejdsgruppe op og stå, og de gør det godt. De arbejder sammen også i forhold til kommunen og deres forpligtelser. De arbejder virkelig for at få løst deres ting.

Kommentar i forbindelse med vand/ grøfter.

-Der rejses tvivl om hvorvidt det kan nytte at rense op grøfter så længe kommunen ikke overholder deres forpligtelser i forhold til det samme.

-Der er også bekymring over forhøjet grundvand i forbindelse med genetableringen af Hals Mose. Dette til trods for forsikringer fra kommunen om at dette ikke vil ske.

6. Vandure, kl. 20.40 -21.10.

Morten Hansen Aalbæk Ulsted vandværk orienterer.

I 1995 blev der bestemt at alt forbrug af koldt vand skal måles. Derfor har vi målerbrønde med vandure. Dertil har alle sommerhusgrunde en stophane. De kan dog være skjulte af græs, jord eller overdækket af bebyggelse, terrasse, trappe etc.

Det er vigtigt at stophanen er tilgængelig/synlig, da det i tilfælde af frostsprængning, er vigtigt at kunne stænge for vandet. Ligeledes er det vigtigt altid at lukke for vandet når sommerhuset forlades.

Ledning fra stophane til målerbrønd, og videre ind i huset er grundejerens eget ansvar.

Tjek om det er i orden. Ved Højt grundvang, tøm vandet ud, tjek om haner og vandure er i orden.

Allerede nu er der 10 tilfælde med frostskeer, hvilket ofte resulterer i et stort vandforbrug og ekstra omkostninger.

Vigtige ting hvis man påtænker at flytte brønden: Må ikke blive tildækket, bygges over og skal være tilgængelig.

Vandværket er i gang med at op gradere brønde, så der på sigt kan installeres nye digitale målere. Dette vil i nogle tilfælde, hvis de nuværende målerbrønde er plaser et u hensigtsmæssigt, betyde at de skal flyttes. Målerne skal nu være ca. 15 cm under jorden, lettere tilgængelige og med større afstand til grundvandet. Priserne kommer til at være forskellige, alt efter hvor meget der skal laves. Renoveringen har været i gang siden 2014, så helt nyt er det heller ikke.

7. Emner som bestyrelsen har arbejdet med, kl. 21.10 -21.25.

Pegasus, nu færdig og klar til indvielse.

Forretningsorden er lavet og bliver sat ind på hjemmesiden.

Facebook: Vi har lavet en Facebook side, den vil vi gerne reklamere lidt for nu. Men endelig også videregiv denne info til jeres medlemmer.

Vi håber, at I vil tage godt imod den - det er lavet som en oplysnings side, så man ser lidt det arbejde vi laver.

Div. sager Vandløb, postlov, skovåen, visionen/ fremtidig udvikling.

8. Eventuelt.

Der kom spørgsmål fra en grundejerforening om der findes en procedure for reetablering af veje pga. slitage i forbindelse med nybyggeri?

-Ingen kendt procedure for det, men bygherren skal almindeligvis reetablere vejene når byggeperioden er afsluttet Enkelte har nedfældet i deres vedtægter hvordan dette skal håndteres.

9. Forplejning og hygge,

ca. kl. 21.40. 10. Afslutning – kom godt hjem!

Ref. Odd Grønmo